04002830405950032

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **283**

4 Μαΐου 1995

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης, Δήμου Ιωνίας, Νομού Θεσσαλονίκης. 1

Απόφαση χαρακτηρισμού χώρου και επιβολής όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου - Αγρ. Ιατρείου στον συν/σμό Κηπίνας - Μυστρά Κοινότητας Καλαρριτών, Ν. Ιωαννίνων. 2

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. ΔΠ/ΠΜ/οικ./1727.1/548 (1)

Αναθεώρηση πολεοδομικού σχεδίου και τροποποίηση όρων και περιορισμών δόμησης, Δήμου Ιωνίας, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17 Ιουλίου 1923 (ΦΕΚ 228 τ. Α') όπως μεταγενέστερα τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3, 9, 11, 29 και 70.

2) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν.Δ/γμα 1018/71 (ΦΕΚ 220 τ.Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210 τ.Α').

3) Τις διατάξεις του Ν. 1337/1983 (ΦΕΚ 33 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

4) Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 183/1986 (ΦΕΚ 702 τ.Α') «Έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».

5) Τις διατάξεις του Ν. 1577/1985 (ΦΕΚ 210 τ.Α') όπως τροποποιήθηκαν, συμπληρώθηκαν και ισχύουν.

6) Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου Ιωνίας, που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ 409/Δ'/16.6.1989.

7) Τις αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ιωνίας με αριθμ. 47/1993, 49/1993, 59/1994 και 96/1994.

8) Τις με αριθμ. 1121/93 (46η Συνεδρία) και 1084/94 (43η Συνεδρία) γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος Νομού Θεσσαλονίκης.

9) Την διαπίστωση ότι από το κανονιστικού χαρακτήρα της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η αναθεώρηση του Πολεοδομικού σχεδίου Δήμου Ιωνίας τμημάτων δύο πολεοδομικών ενοτήτων με τον καθορισμό οικοδομησίμων χώρων, κοινοχρήστων χώρων, οδών πεζοδρόμων, χώρων πλατείας, χώρου κοινόχρηστου πράσινου, χώρου Γυμνασίου - Λυκείου, χώρου Δημοτικού Σχολείου, χώρου Δημοτικού Σχολείου - Νηπιαγωγείου, χώρων πάρκων, χώρου Παιδικού Σταθμού, χώρων Παιδικών Χαρών, χώρου κλειστού Γυμναστηρίου, χώρου Κέντρου Υγείας, χώρου Βιβλιοθήκης χώρου, χώρου Ειρηνοδικείου και Δ/νσης Υπουργείου Γεωργίας, χώρου ΚΑΠΗ χώρου Ιερού Ναού και χώρου Στάθμευσης Αυτοκινήτων (Ρ) όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα συνημμένα στην παρούσα απόφαση και θεωρημένα από τον Διευθυντή της Διεύθυνσης Πολεοδομίας Ν. Θεσσαλονίκης σχετικά δέκα τέσσερα (14) χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 αντίγραφα των οποίων δημοσιεύονται μαζί με την παρούσα απόφαση.

Άρθρο 2.

Έγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, όπως σύμφωνα με το άρθρο 1 αναθεωρείται το πολεοδομικό σχέδιο.

Άρθρο 3

Κατηγορίες χρήσεως γής

α) Στα οικοδομικά τετράγωνα χωρίς χαρακτηριστικό στοιχείο επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 2 του Π.Δ/τος της 23-2/6.3.1987 (ΦΕΚ 166 τ.Δ') «Κατηγορίες και περιεχόμενο χρήσεων γής».

β) Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Α επιτρέπονται οι χρήσεις γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 3 του παραπάνω Π. Δ/τος.

γ) Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Κ επιτρέπονται οι χρήσεις κέντρου πόλης, όπως προσδιορίζονται από

το άρθρο 4 του ίδιου παραπάνω Π. Δ/τος.

δ) Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Βπ επιτρέπονται οι χρήσεις μη οχλούσας βιομηχανίας - Βιοτεχνίας, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 5, του ιδίου παραπάνω Π. Δ/τος.

ε) Στα οικοδομικά τετράγωνα με στοιχείο Χπ επιτρέπονται οι χρήσεις χονδρεμπορίου, όπως προσδιορίζονται από το άρθρο 7, του ιδίου παραπάνω Π. Δ/τος.

Άρθρο 4

Προκήπια

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μή, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5) και δέκα (10) μέτρων, και μεταβλητού πλάτους στις αποτιμήσεις των ρυμοτομικών γραμμών, όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 5

Στοά

Στα οικοδομικά τετράγωνα 128 - 130 - 167 - 168 - 169 - 170 - 171 - 172 - 73, επιβάλλεται στοά πλάτους τριών (3) μέτρων, όπως φαίνεται στα ίδια παραπάνω διαγράμματα.

Άρθρο 6

Τομείς όρων και περιορισμών δόμησης.

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων καθορίζονται κατά τομείς τα όρια των οποίων φαίνονται στα ίδια διαγράμματα του άρθρου 1 όπως αναγράφονται στο παρακάτω άρθρο, με την επιφύλαξη των ειδικών όρων δόμησης που κατισχύουν των γενικών.

Άρθρο 7

Τομέας Α

Ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Ελάχιστο πρόσωπο δεκατέσσερα (14) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν, διακόσια πενήντα (250) τ.μ.

Κατά παρέκλιση θεωρούνται άρτια και οικοδομήσιμα τα οικόπεδα που παραχωρήθηκαν από το Υπουργείο Γεωργίας, όπως απομένουν μετά τη ρυμοτόμησή τους και την οριστική πράξη εφαρμογής της πολεοδομικής μελέτης, εφόσον πληρούν τους περιορισμούς του άρθρου 6 του ΓΟΚ/85.

Μέγιστο ποσοστού κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δεκατέσσερα (14) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis), το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ορίζεται σε δεκαπέντε (15) μέτρα.

Τομέας Β

Ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Ελάχιστο πρόσωπο, δεκαέξι (16) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τετραγωνικά μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: πενήντα τοις εκατό (50%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: έντεκα (11) μέτρα.

Σε περίπτωση κατασκευής κτιρίου επί υποστηλωμάτων (pilotis), το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος, ορίζεται σε δώδεκα (12) μέτρα.

Τομέας Γ

Ελάχιστα όρια αρτιότητας:

Ελάχιστο πρόσωπο, είκοσι (20) μέτρα, ελάχιστο εμβαδόν: χίλια (1.000) τετραγωνικά μέτρα.

Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: εβδομήντα τοις εκατό (70%).

Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: δώδεκα (12) μέτρα.

Άρθρο 8

Ειδικοί όροις δόμησης

Στις περιοχές με Συντελεστή Δόμησης 1,2 επιβάλλεται υποχρέωση εξασφάλιση χώρου Στάθμευσης αυτοκινήτων, σύμφωνα με το Π.Δ. 92/4-1/2.2.1982 (ΦΕΚ 12Α).

Άρθρο 9

Συντελεστές δόμησης

Καθορίζονται τέσσερις τομείς συντελεστών δόμησης, ως εξής:

1) Τομέας Ι, με Σ.Δ. = 1,4 περιλαμβάνει τα Οικοδομικά τετράγωνα, με αριθμ. από 76 μέχρι και 112, τα 126, τα 126 - 127 - 128 και 167 - 168 - 169.

2) Τομέας ΙΙ με Σ.Δ. = 1,2, περιλαμβάνει τα Οικοδομικά τετράγωνα με αριθμ. από 113 μέχρι και 125, από 131 και 166, από 181 μέχρι και 203, τα 71 - 72 - 73, τα 129 - 130, τα 170 - 171 - 172, τα Ο.Τ. 23 - 24 - 25 - 26, τα Ο.Τ. από 31 μέχρι και 35, τα Ο.Τ. από 39 μέχρι και 44 και τα Ο.Τ. από 46 μέχρι και 68.

3) Τομέας ΙΙΙ, με Σ.Δ. = 1,0, περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα 204 - 205 - 206 - 207 - 208, τα Ο.Τ. 19 - 20 - 21 - 22 - 27 - 28 - 29 - 30 - 36 - 37 - 38 καθώς και τα Ο.Τ. 69 - 70.

4) Τομέας IV με Σ.Δ. = 0,8, περιλαμβάνει τα Οικοδομικά Τετράγωνα από 1 μέχρι και 18 καθώς και τα Ο.Τ. 45 και 75.

Άρθρο 9

Η ισχύς της παρούσης απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

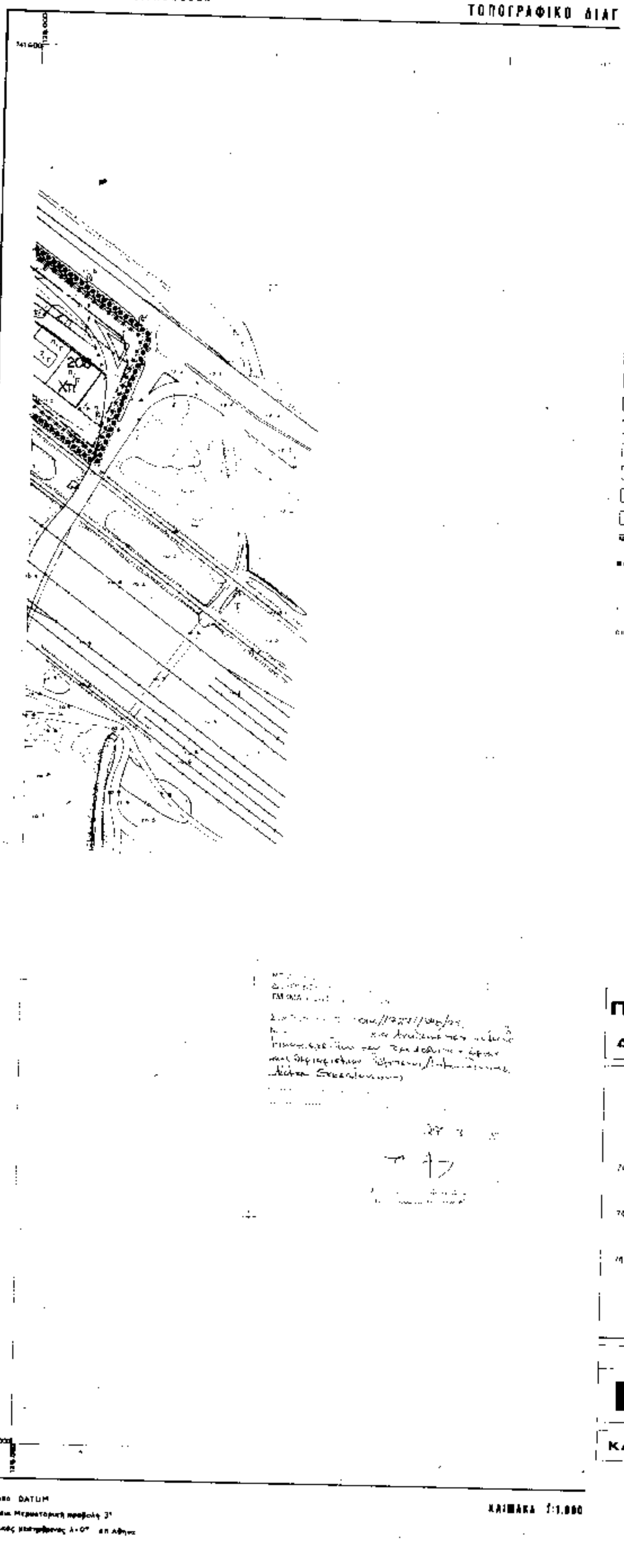
Η παρούσα απόφαση μαζί με τα ακριβή αντίγραφα των δεκατεσσάρων (14) πρωτοτύπων διαγραμμάτων που τις συνοδεύουν να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 27 Μαρτίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής
ΧΡΗΣΤΟΣ ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όρια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο - Εξυπηρετήσεις - Αναψυχή / Retail Trade - Services - Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφερειακή / Outer-area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό / Outer-area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όρια Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- [illegible]
- Α, Β — [illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Μέγιστη κάλυψη	[illegible]	50 %	70 %
Αρτιότητα	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Ιδιαίτεροι όροι	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Σύστημα δόμ.	[illegible]		
Είδος δόμ.	[illegible]		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ

743 400 — 1518, 1618, 1718, 1818, 1918
742 800 — 1417, 1517, 1617, 1717, 1817, 1917, 0017
742 200 — 1416, 1516, 1616, 1716, 1816, 1916
741 600 — 1915, 0015

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

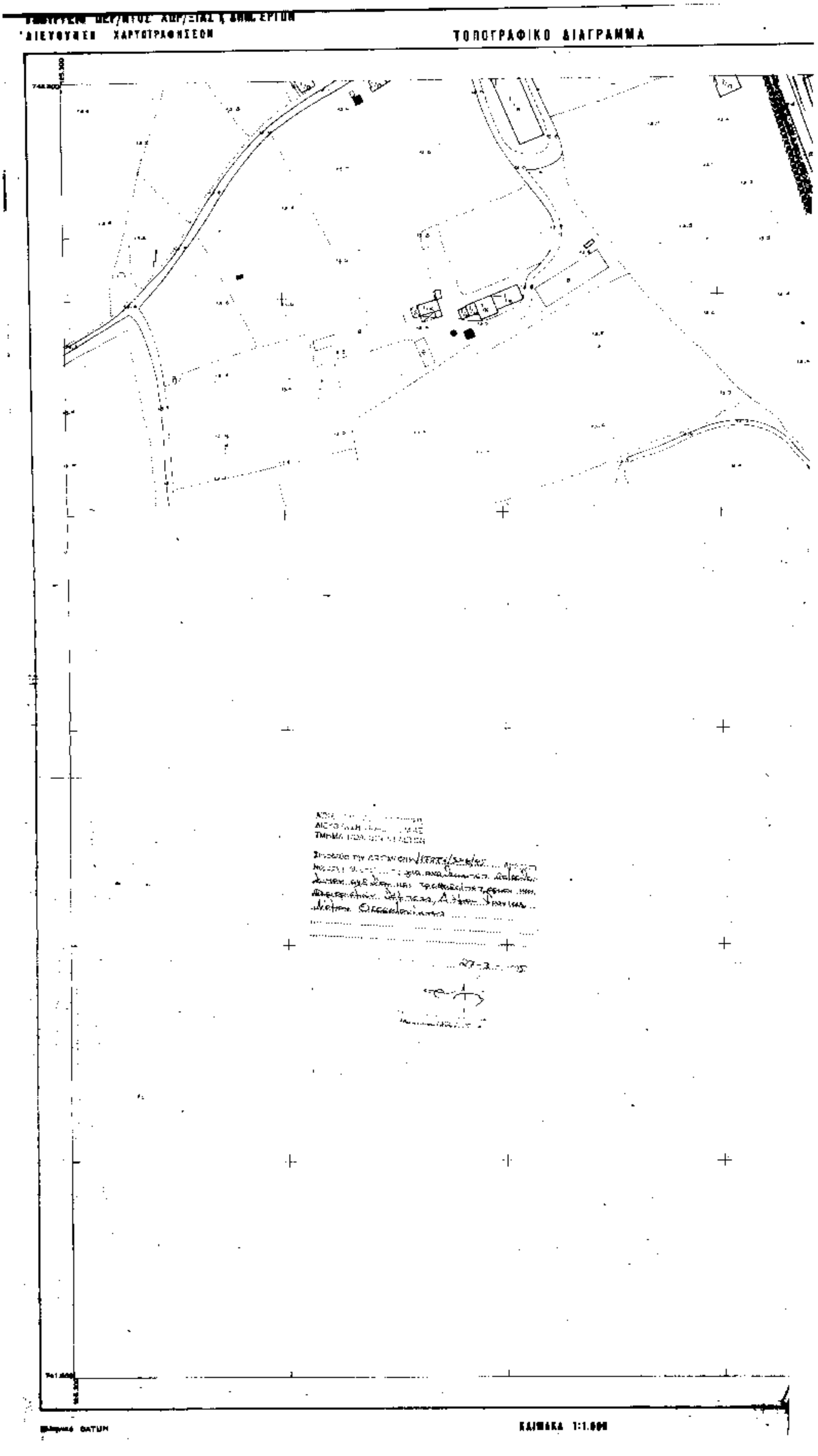
αρχιτέκτων πολεοδόμος ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
αρχιτέκτονες μηχ/κοι ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
τοπογράφος μηχ/κος ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

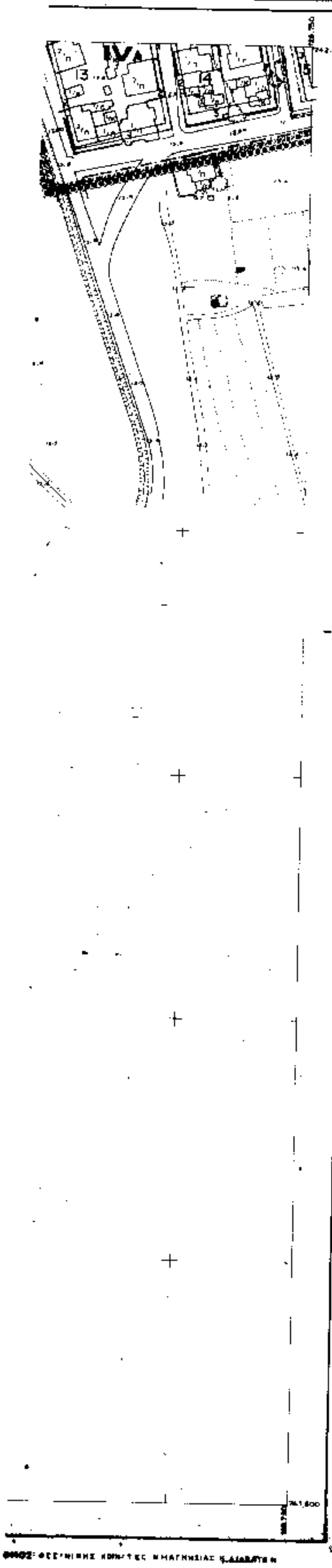
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Αν

2/75


ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 08.61
17.14.16



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

Α — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

Τ — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερείας
Outer-area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινοχρήστος
Public Open Space

Όρια Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio-District Boundary

I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όρια Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations - District Boundary

Α, Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1,4	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]

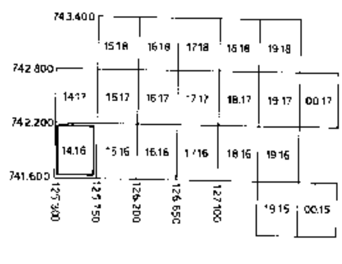
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

[illegible]

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων — πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες — μηχ/κοι
ΙΒΕΝΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος — μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΘΑΛΙΑ

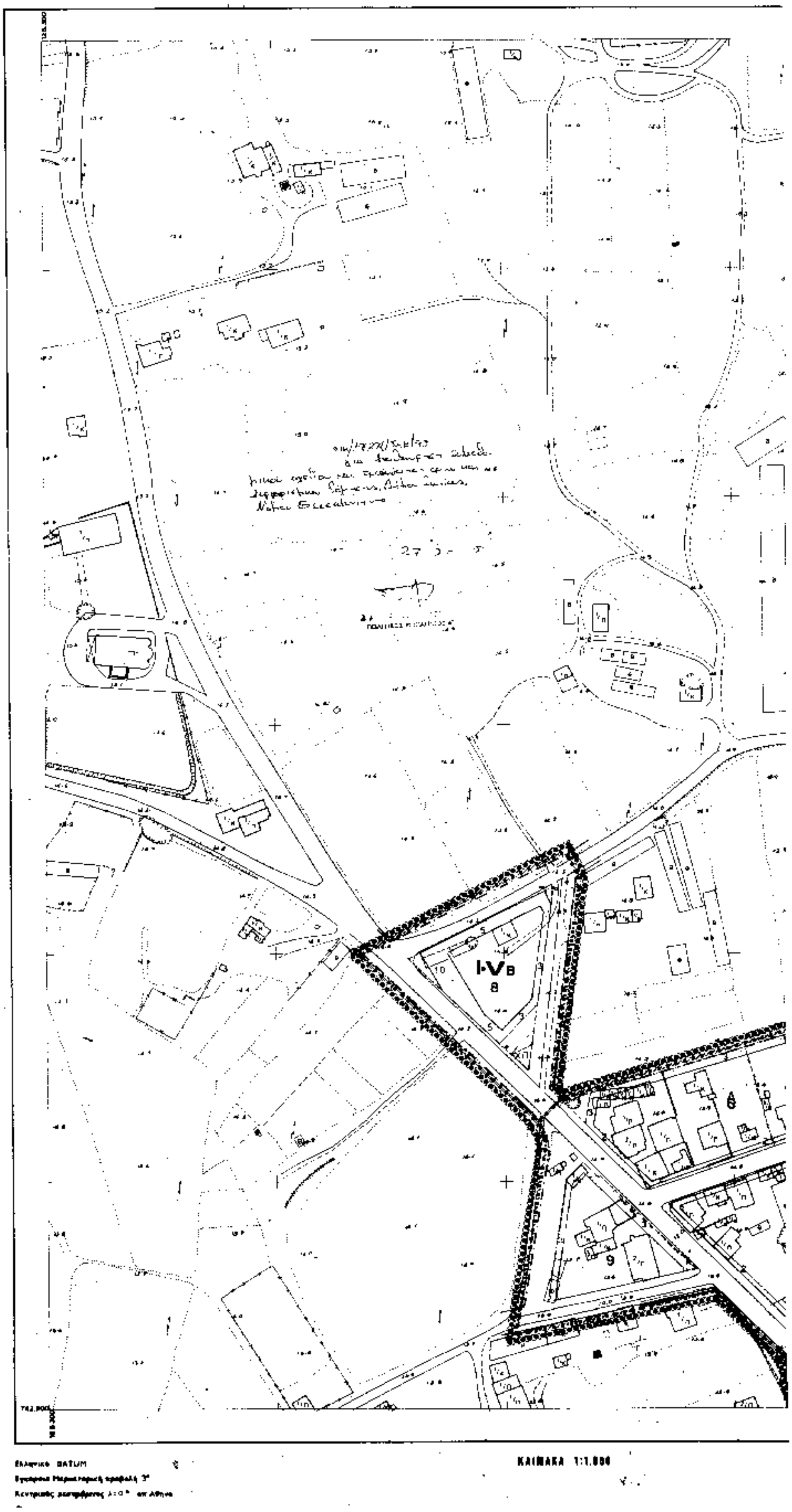
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 1000 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 | Αν

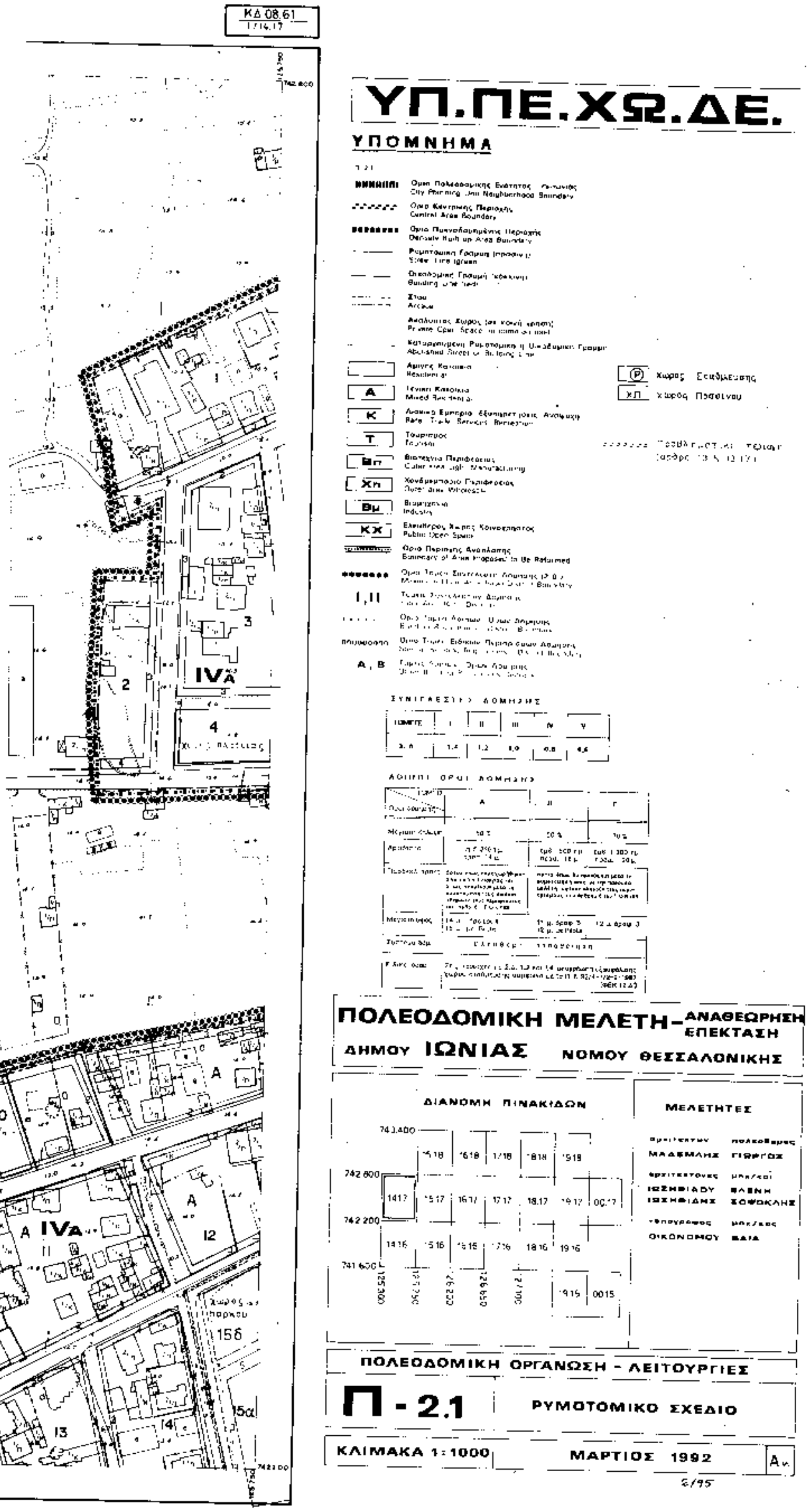
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

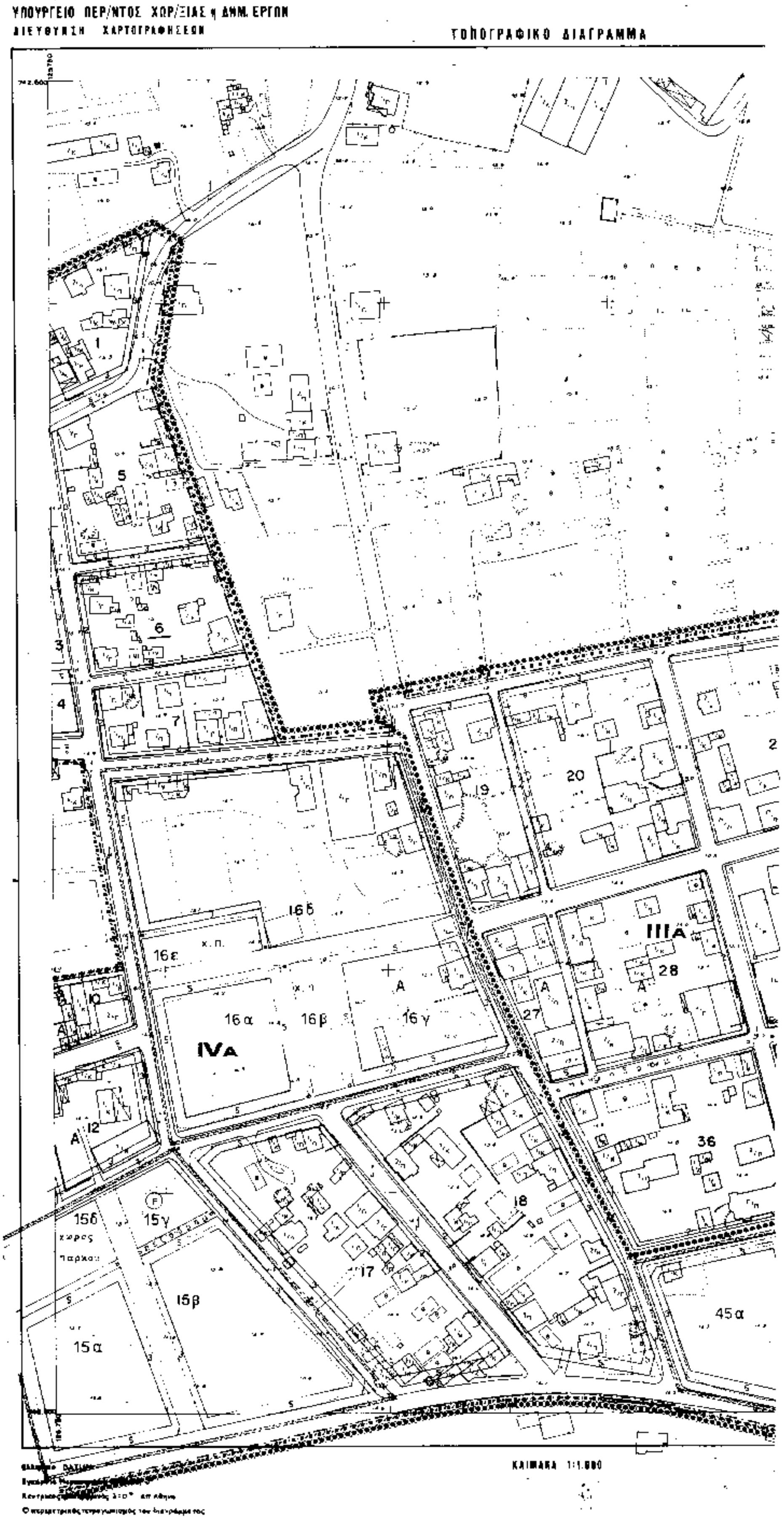
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

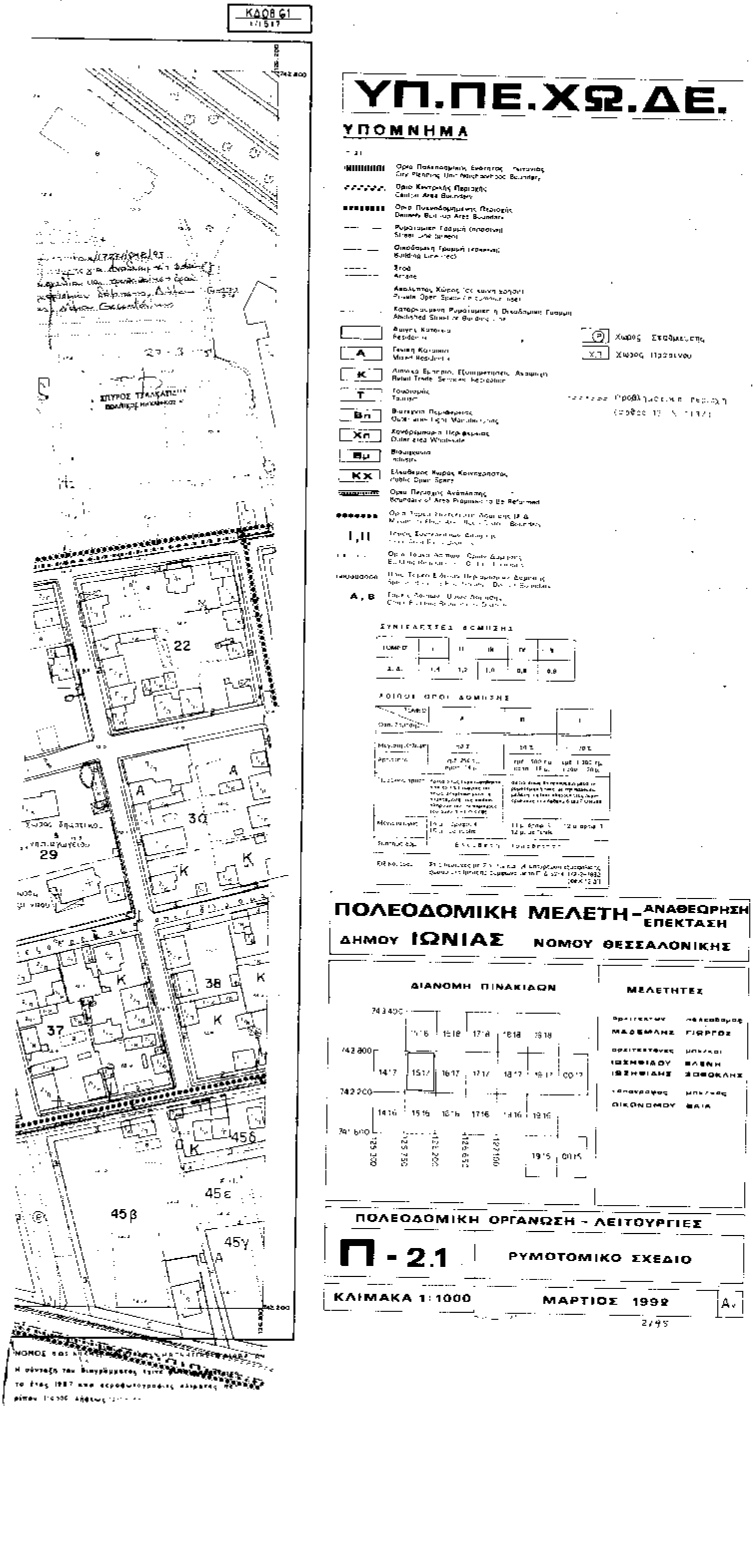


Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός λ=0° στ Αθηνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

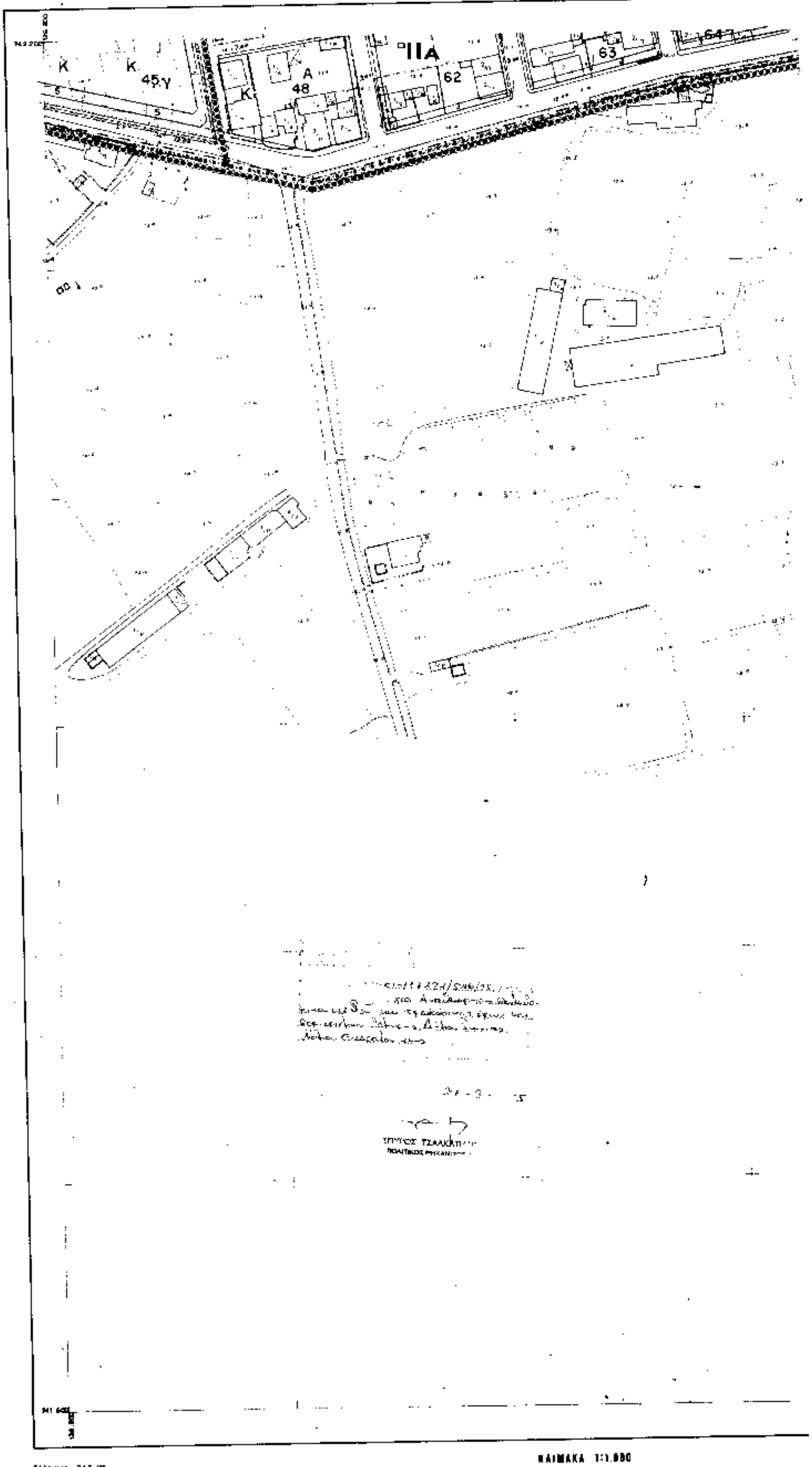

ΚΔ 08.61
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
City Planning Unit Neighborhood Boundary
Central Area Boundary
Densely Built up Area Boundary
Αρκάδα
Residential
Γενική Κατοικία
Mixed Residential
Τουρισμός
Industry
Public Open Space
Boundary of Area Proposed to Be Reformed
Χώρος Στάθμευσης
Χώρος Πρασίνου
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ
ΙΩΣΗΦΙΑΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992
Αν.


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
1
5
6
7
3
4
19
20
16δ
16ε
16α
16β
16γ
IVA
27
28
IIIA
36
12
18
17
15δ
15γ
χώρος
πάρκου
15β
15α
45α
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000


ΚΑΘΒ 61
ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.
ΥΠΟΜΝΗΜΑ
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ
22
30
29
37
38
45β
45ε
45γ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ
ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ
ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ
Π - 2.1
ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000
ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

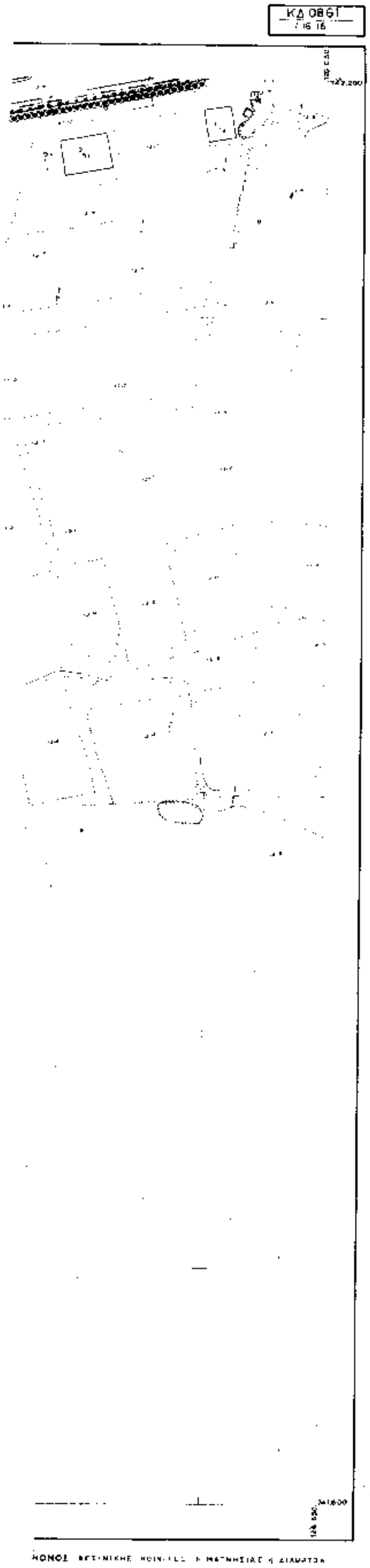
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... Αθήνα



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας – Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοές / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνίες Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Renewed
- I, II
- A, B
- (P) Χώρος Στάθμευσης
- ΧΠ Χώρος Πρασίνου

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

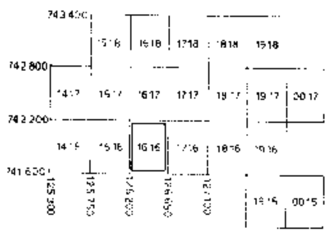
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΗΝΣΚ 12.81

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ – ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κος ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ – ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

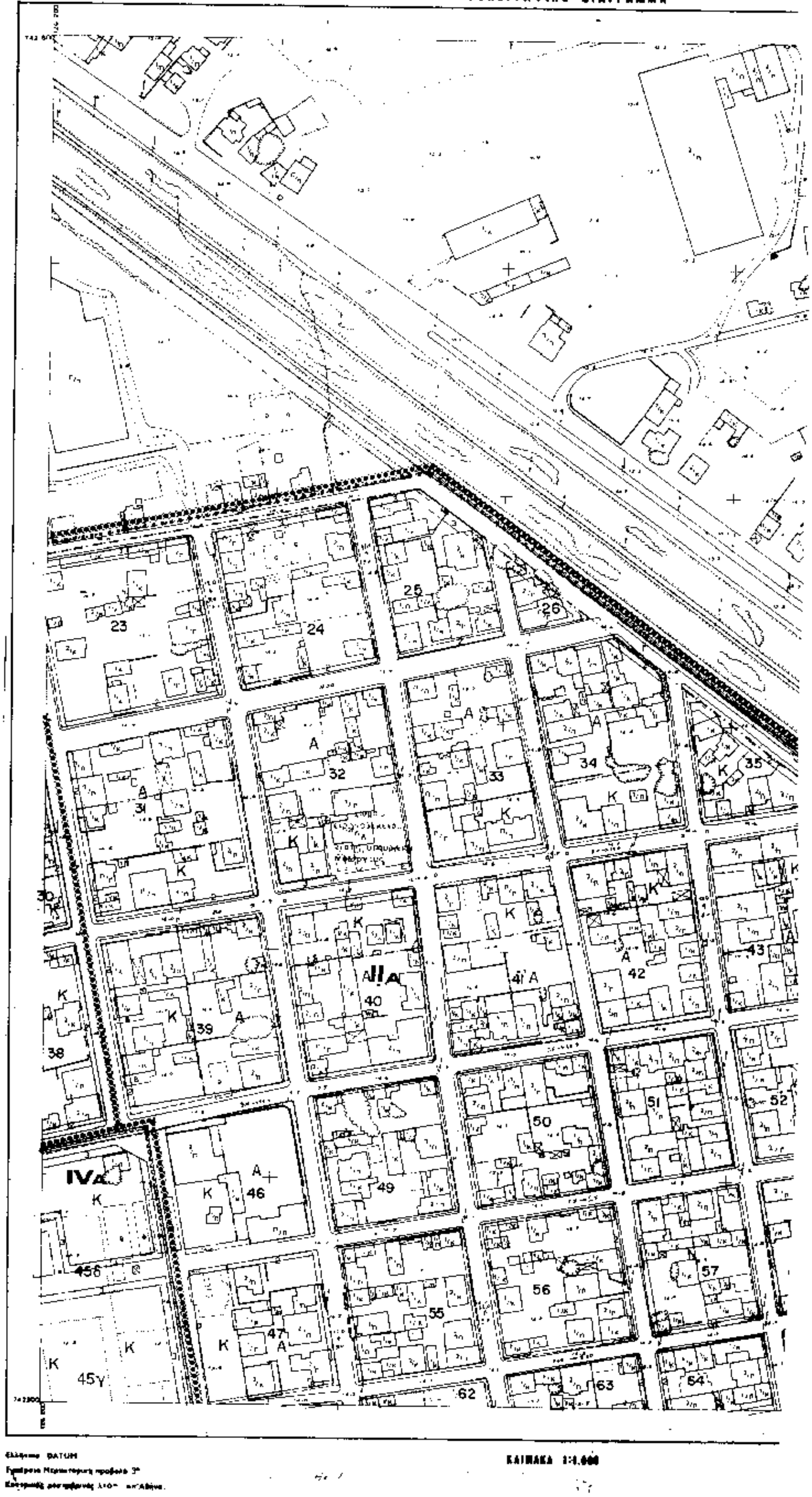
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1987 από αεροφωτογραφίες κλίμακας πε-

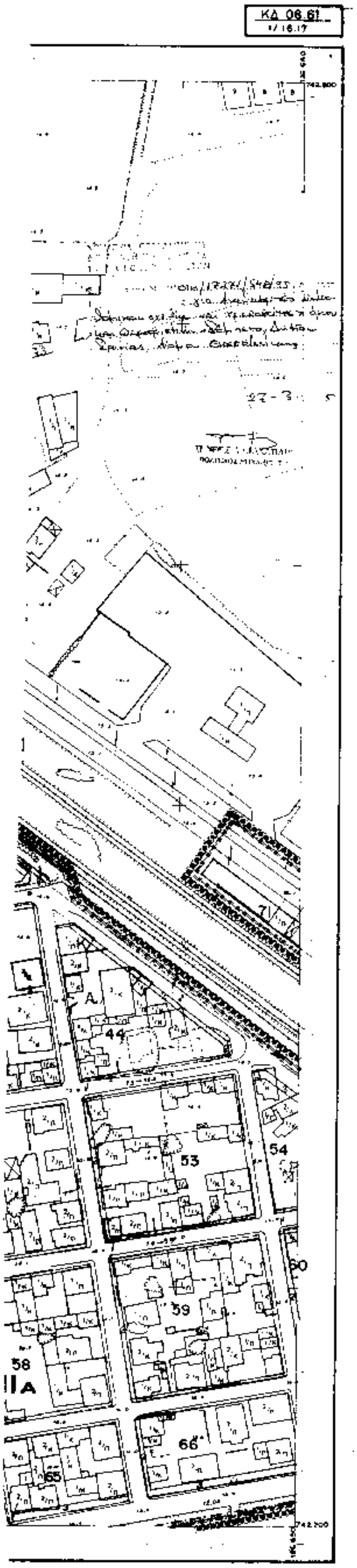
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Π.2.1

- Όρια Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όρια Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όρια Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος για κοινή χρήση / Private Open Space for common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residence
- **Α** Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- **Κ** Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- **Τ** Τουρισμός / Tourism
- **Βπ** Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- **Χπ** Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- **Βμ** Βιομηχανία / Industry
- **ΚΧ** Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio District Boundary
- **I, II** Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- **Α, Β** Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

(Ρ) Χώρος Στάθμευσης

ΧΠ Χώρος Πρασίνου

Προβλεπόμενη ... (άρθρο 13 Ν. 1337)

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Όροι δόμησης	Α	Β	Γ
Μέγιστη κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 450 μ. προσ. 15 μ.	εμβ. 450 τ.μ. πρόσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Παρεκκλίσεις αρτιότητας	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	14 μ. ... 15 μ. ...	11 μ. ... 12 μ. ...	12 μ. ...
Σύστημα δόμ.	[illegible]	συνεχές	
Ειδικοί όροι	[illegible] (ΦΕΚ 12 Δ)		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΘΑΛΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 | Αν

2/95

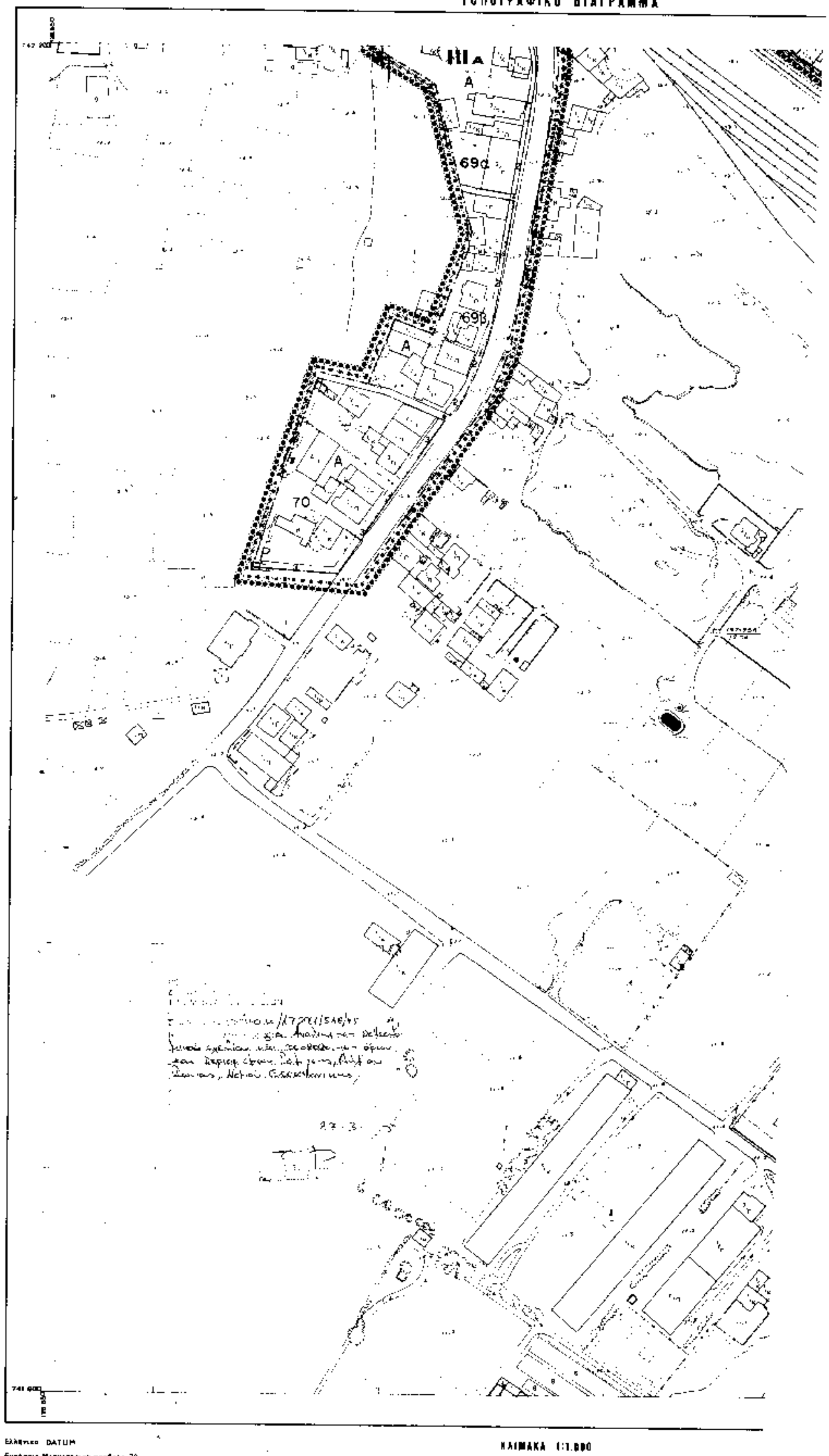
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΟΙΝ/ΤΕΣ ... Η ΔΙΑΒΑΤΩΝ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά

το έτος 199... ...φίες κλίμακας ...

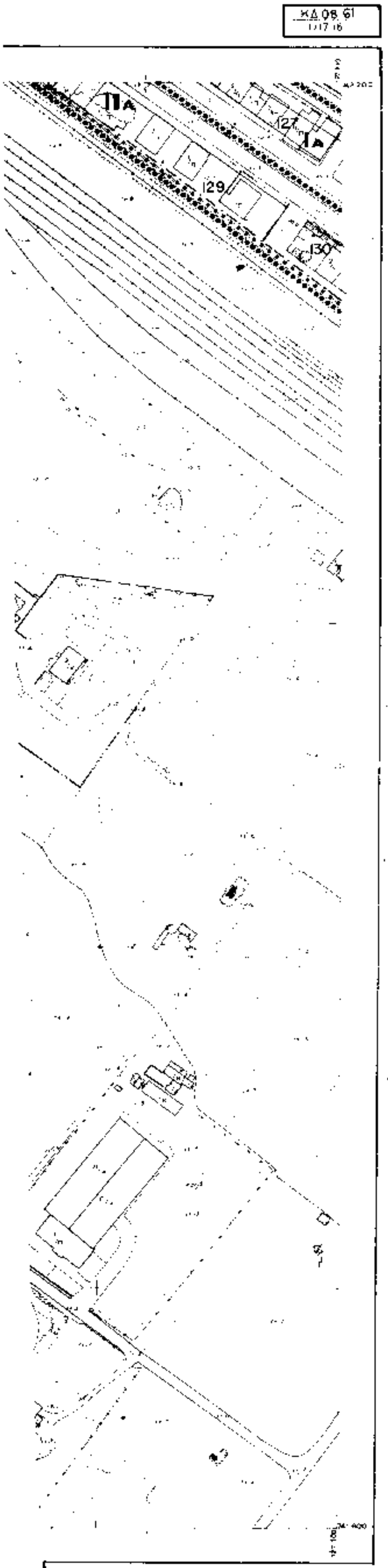
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- A — Mixed Residential
- K
- T — Tourism
- Bπ
- Xπ
- Bμ — Industry
- KX — Public Open Space
- I, II
- A, B

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1,4	1,2	[illegible]	[illegible]	[illegible]

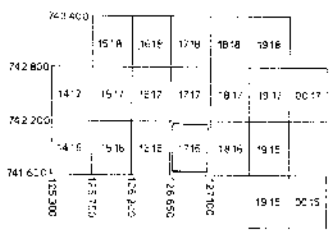
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Όροι δόμησης	A	B	Γ
Μέγιστη κάλυψη	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Αρτιότητα	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Παρεκκλ. αρτιότ.	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	[illegible]	[illegible]	[illegible]
Σύστημα δόμ.	[illegible]		
Ειδικοί όροι	[illegible]		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων	πολεοδόμος
ΜΑΔΑΜΑΝΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
αρχιτέκτονες	μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ	ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
τοπογράφος	μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΙΑ

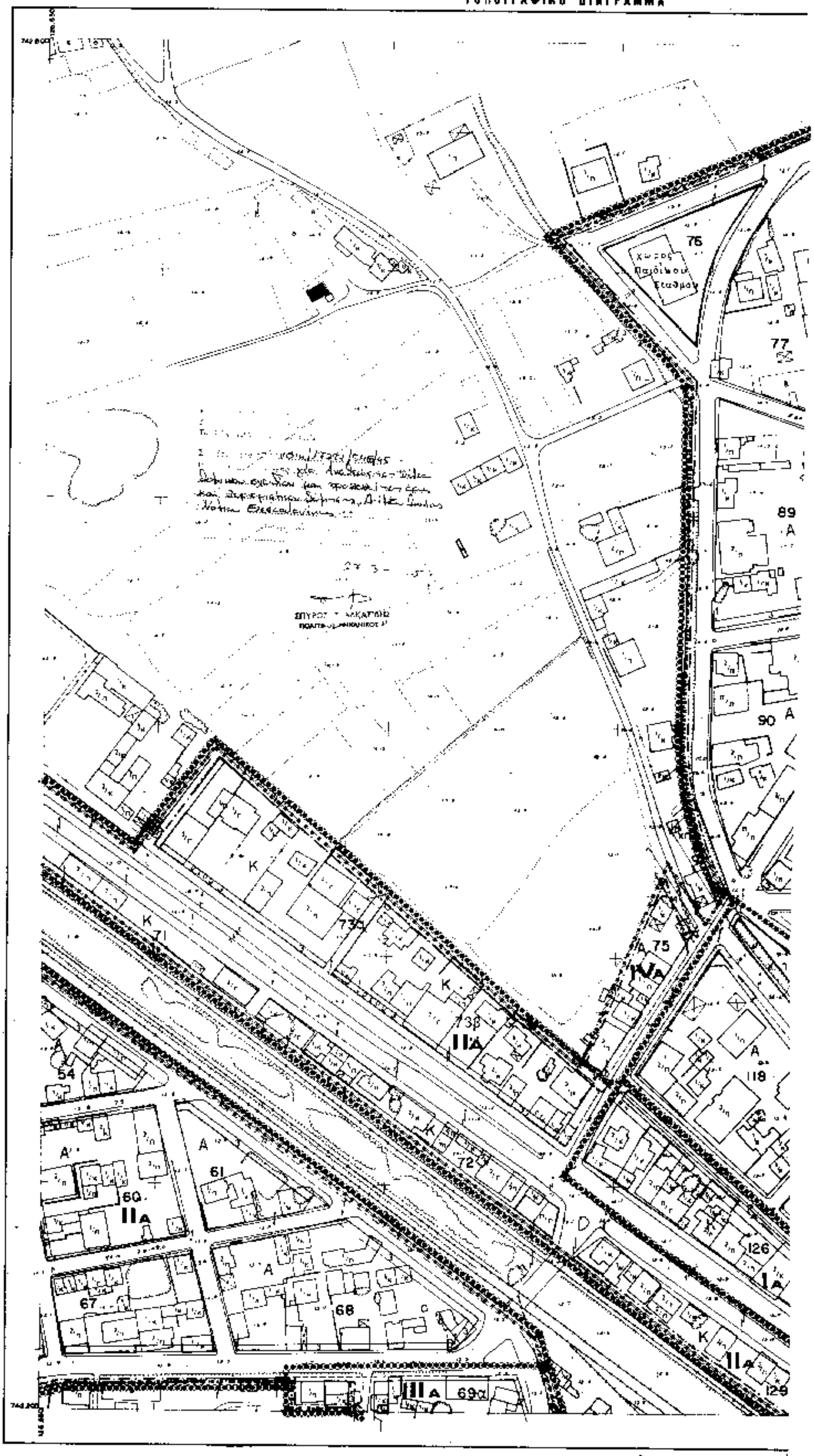
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

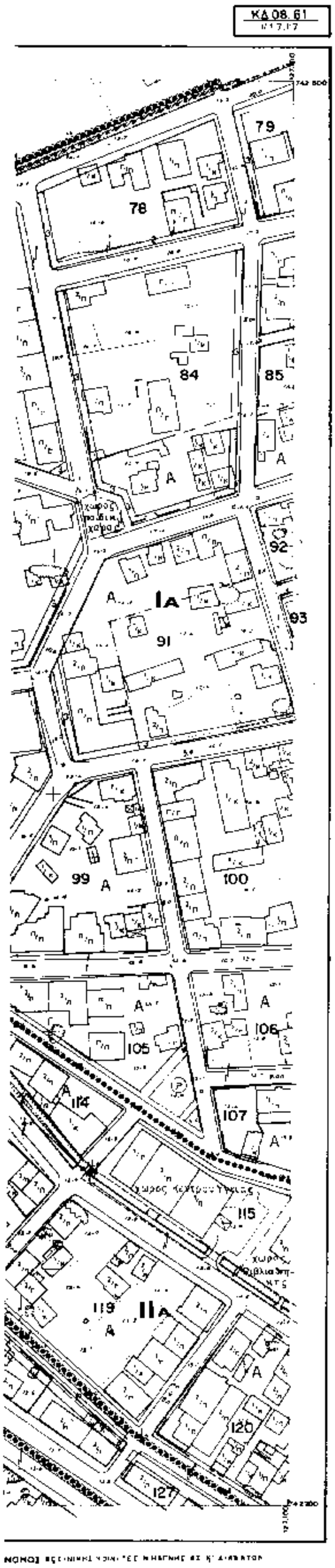
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός ... Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής ενότητας - γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / [illegible]
- I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / [illegible]
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / [illegible]
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special [illegible] District Boundary
- Α, Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / [illegible]

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	[illegible]	[illegible]

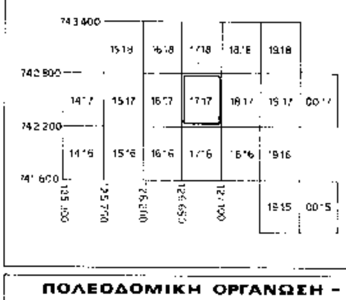
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΑΣ / Όροι δόμησης	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	[illegible] %	[illegible] %	[illegible] %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. προσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. προσ. 16 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. προσ. [illegible] μ.
Παρεκκλ. αρτιότ.	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	14 μ. [illegible] 4 / 15 μ. με Pilotis	11 μ. [illegible] 3 / 15 μ. με Pilotis	12 μ. [illegible]
Σύστημα δόμ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	[illegible]		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

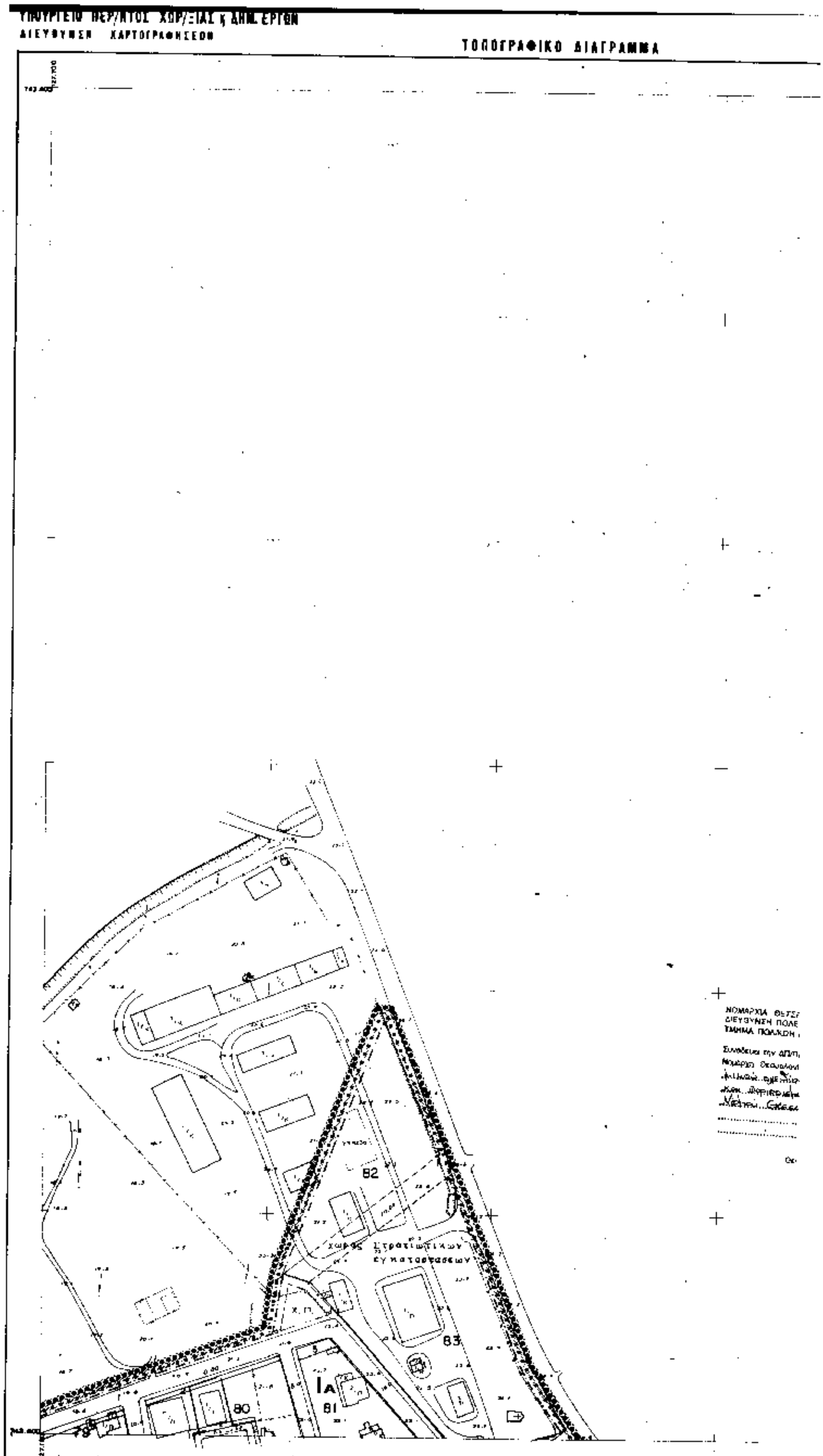
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 | ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 | Α

2/95

ΝΟΜΟΣ [illegible]

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1987 από αεροφωτογραφίες κλίμακας [illegible]


ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
82
83
80
81
ΙΑ
Χ.Π.
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000
Ελληνικό DATUM

ΚΔ 08 61
17.18.15

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space in common use
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- K — Διοικητικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- T — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Floor Area Ratio District Boundary
- I, II — Τομείς Συντελεστού Δόμησης / Floor Area Ratio Districts
- Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary
- Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary
- A, B — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

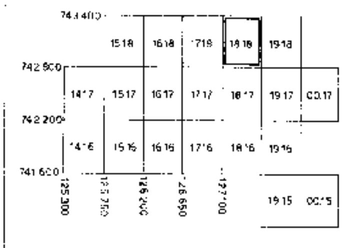
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Όροι δόμησης	A	B	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	60 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	ελάχ. 200 τ.μ. προσ. 14 μ.	ελάχ. 500 τ.μ. πρόσ. 15 μ.	ελάχ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Ειδικοί όροι	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	14 μ. ... 19 μ. με ...	11 μ. ... 3 ... μ. με ...	12 μ. ...
Σύστημα δόμ.	ΣΥΝΕΧΕΣ - ΠΑΝΤΑΧΟΘΕΝ ...		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και ... χώρου στάθμευσης ... με το Π.Δ. ... 12-2-1982 ... 12.67		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 — ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 — Αν

2/95

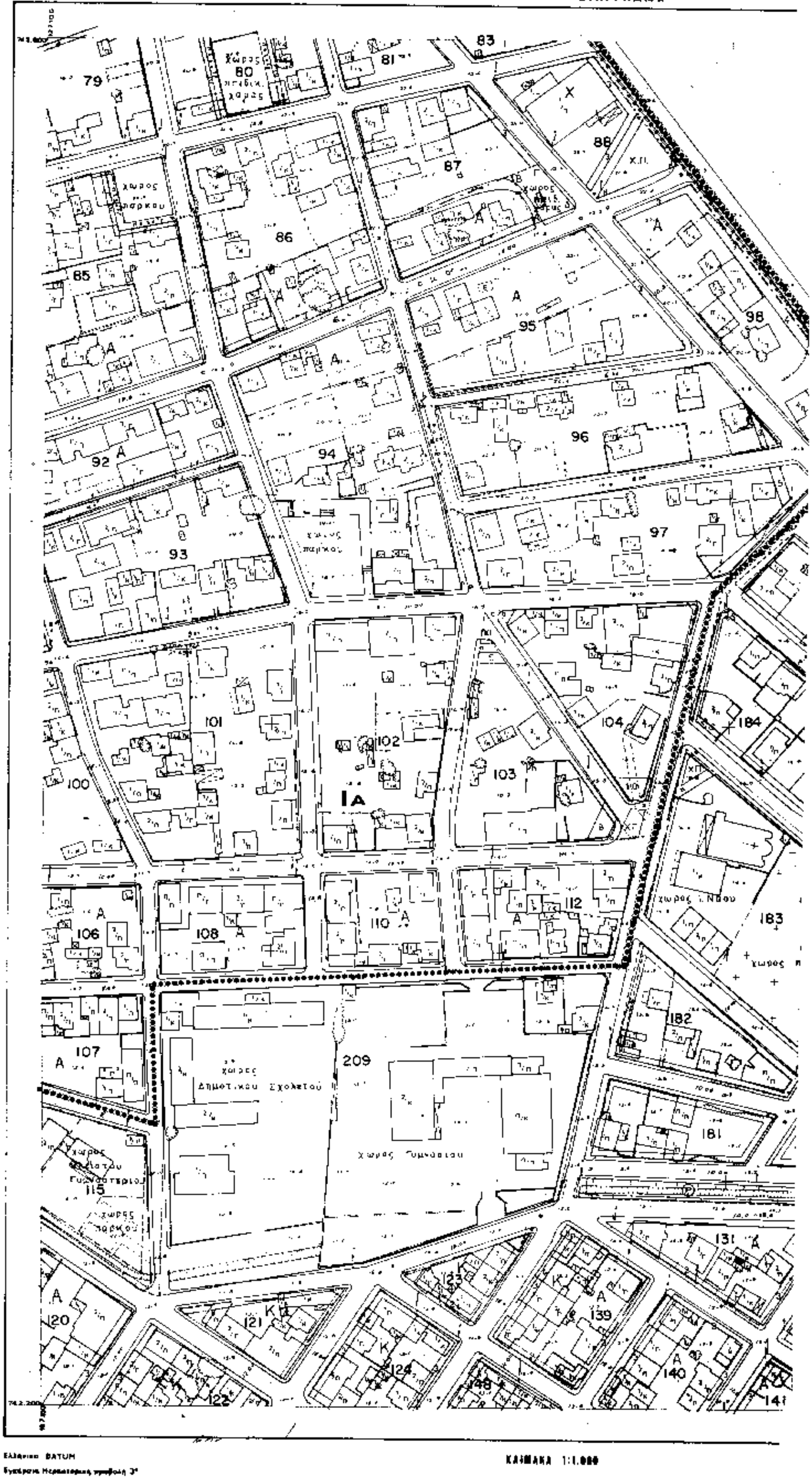
ΣΠΥΡΟΣ ΤΣΑΝΚΑΠΙΔΗΣ
27-3-

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΕΣ ... ΑΒΑΤΟΝ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1987 από αεροφωτογραφίες κλίμακας πε-

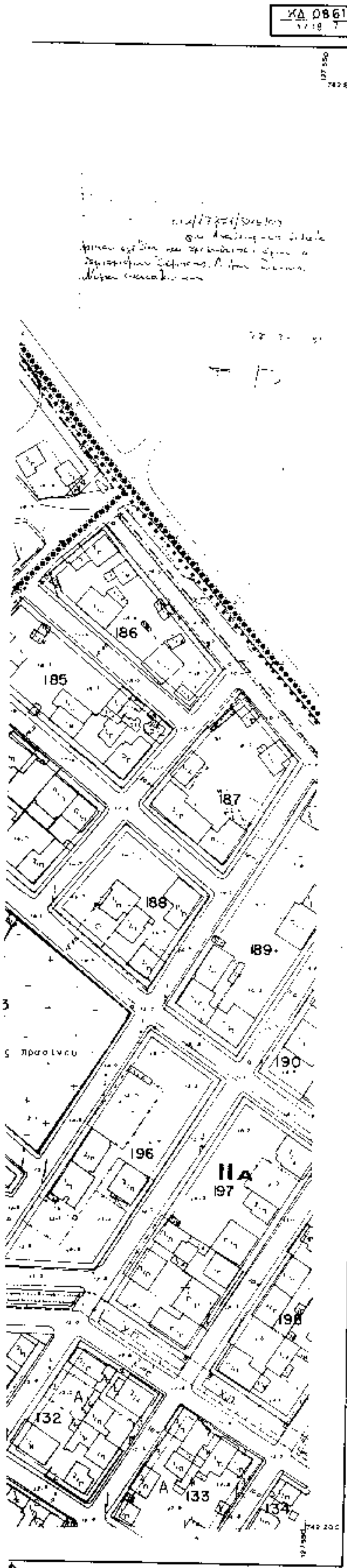
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία / Residential

Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential

Κ — Λιανικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation

Τ — Τουρισμός / Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφερειακή / Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφερειακό / Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία / Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed

I, II

Α, Β

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,8

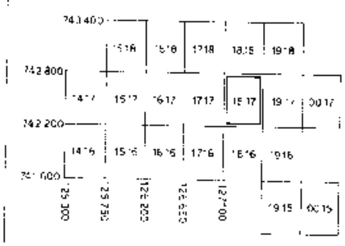
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

	Α	Β	Γ
	60 %	60 %	70 %
Αρτιότης	ελάχ. 250 τ.μ. πρόσ. 15 μ.	ελάχ. 500 τ.μ. πρόσ. 16 μ.	ελάχ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 25 μ.
Σύστημα δόμ.	Ελεύθερη	τοποθέτηση	

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ, ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κος ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΜΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

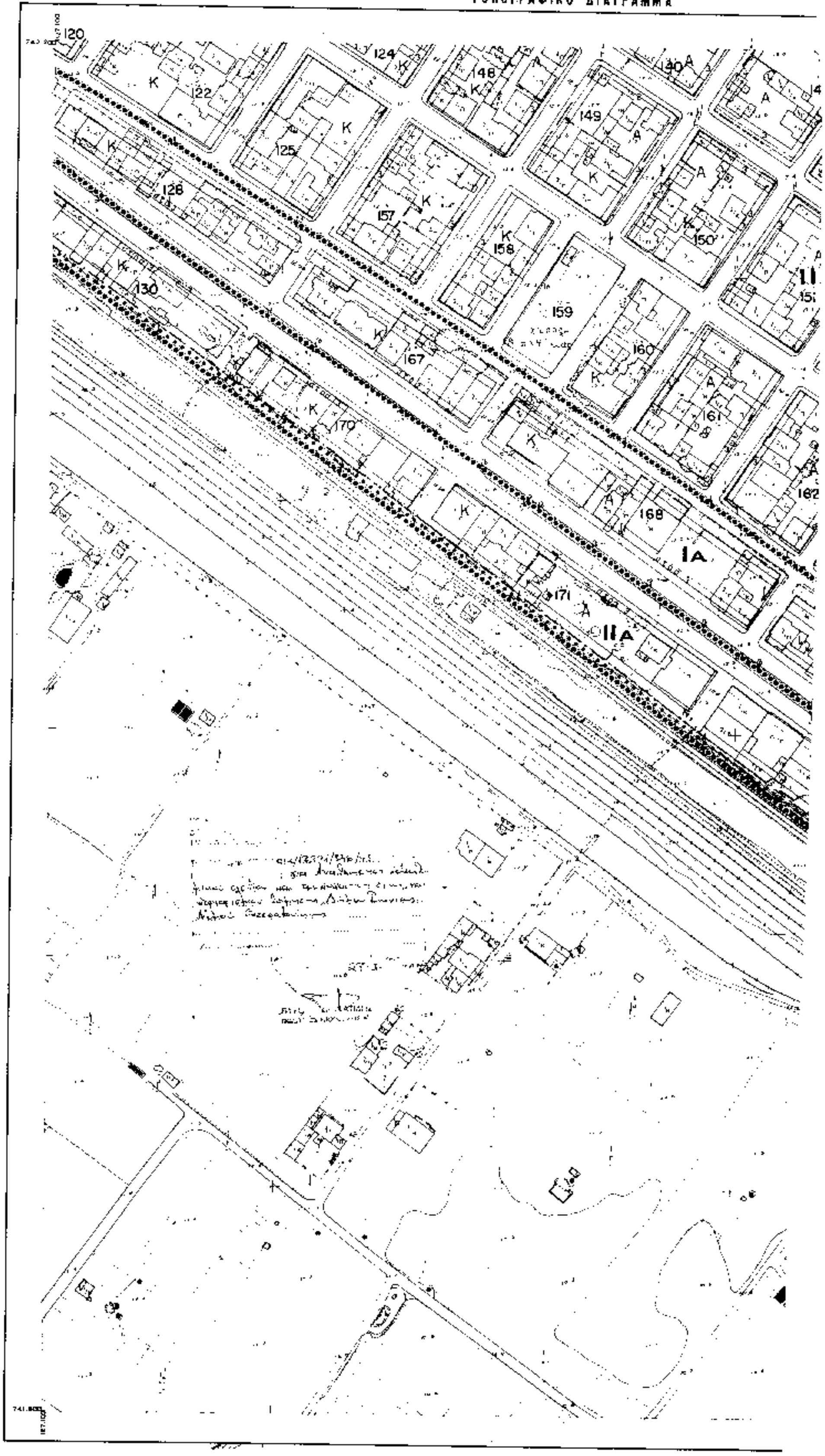
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Αν

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ... ΚΛΙΜΑΚΑΣ 1:5.000 ΑΡΑΓΩΝ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1987 από αεροφωτογραφίες κλίμακας πε-

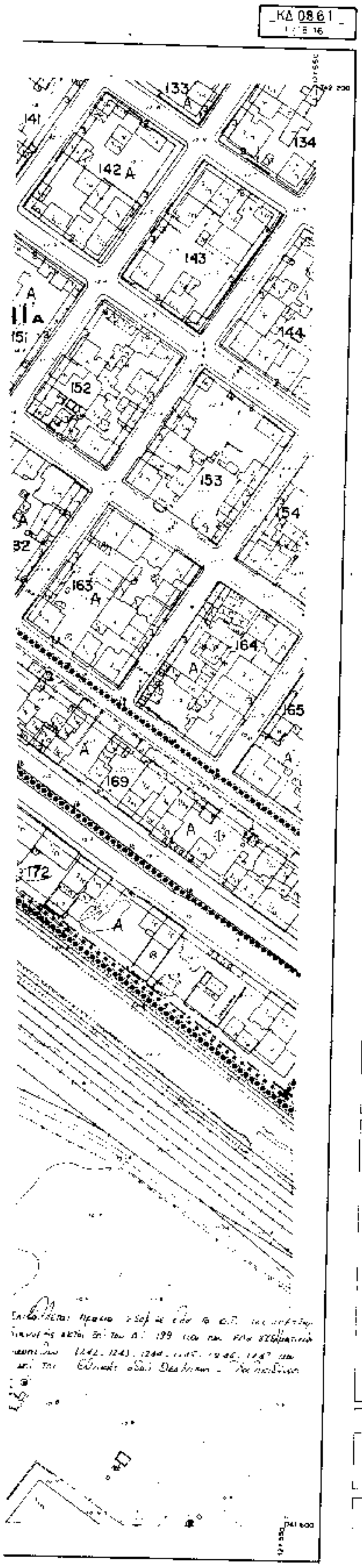
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM
Εγκάρσια Μερκατορική προβολή 3°
Κεντρικός μεσημβρινός 4:0° από Αθήνα

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit Neighborhood Boundary
- Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary
- Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built up Area Boundary
- Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)
- Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)
- Στοά / Arcade
- Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)
- Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line
- Αμιγής Κατοικία / Residential
- Α — Γενική Κατοικία / Mixed Residential
- Κ — Αστικό Εμπόριο Εξυπηρετήσεις Αναψυχή / Retail Trade Services Recreation
- Τ — Τουρισμός / Tourism
- Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer Area Light Manufacturing
- Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer Area Wholesale
- Βμ — Βιομηχανία / Industry
- ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space
- Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed
- I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης
- Α, Β — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

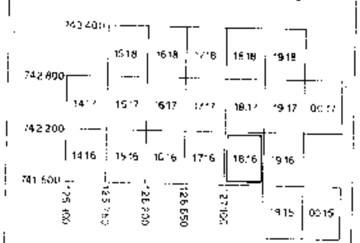
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι δόμησης / ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τμ, πρόσ. 14 μ	εμβ. 500 τμ, πρόσ. 16 μ	εμβ. 1.000 τμ, πρόσ. 20 μ
Παρεκκλίσεις	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	14 μ όροφ. 4, 15 μ με Pilotis	14 μ όροφ. 4, 18 μ με Pilotis	12 μ όροφ. 3
Σύστημα δόμ.	Ελεύθερο [illegible]		
Ειδικοί όροι	[illegible]		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΘΕΜΑΚΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΧΡΥΣΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κός
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

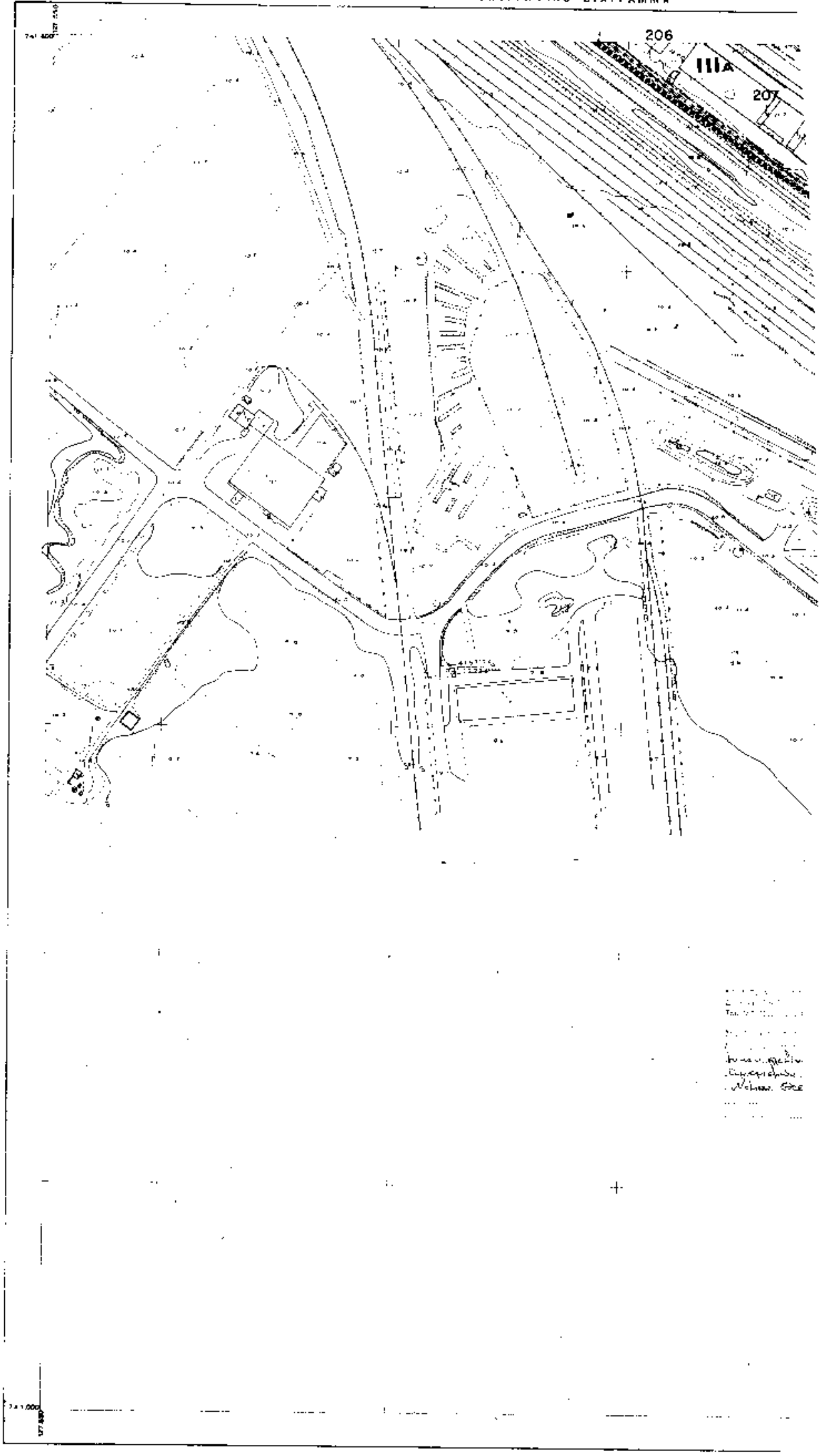
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Αν

2/95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ ΝΤΟΣ ΧΩΡ ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

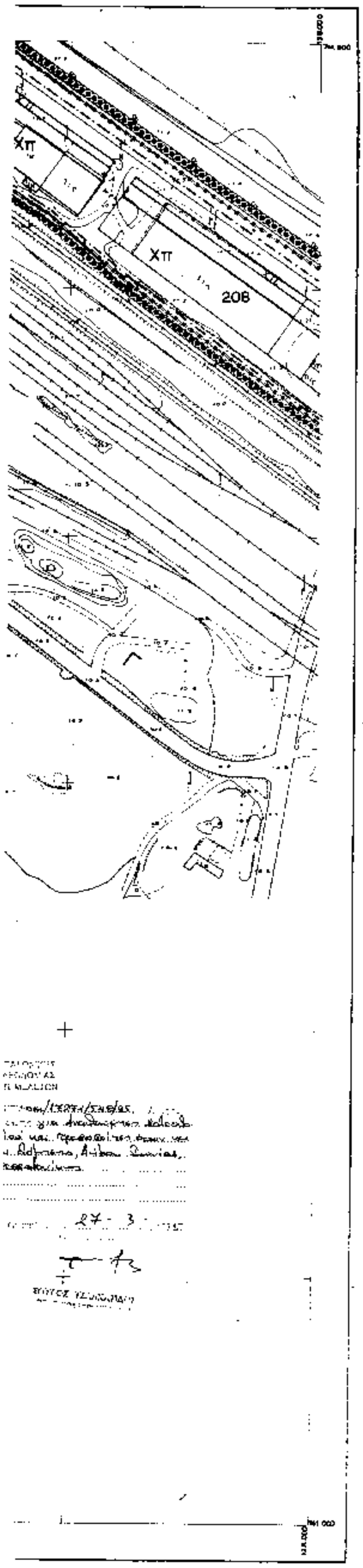
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικο DATUM
Εγκαρσια Μερκατορικη προβολη 3°

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000

ΚΔ 08.61



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Ορίο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς
City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής
Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής
Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη)
Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη)
Building Line (red)

Στοά
Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση)
Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή
Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία
Residential

A — Γενική Κατοικία
Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή
Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός
Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας
Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας
Outer-area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία
Industry

KX — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος
Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης
Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.)
Maximum Floor Area Ratio District Boundary

I, II — Τομείς Συντελεστή δόμησης
Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης
Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης
Special Building Regulations District Boundary

A, B — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης
Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

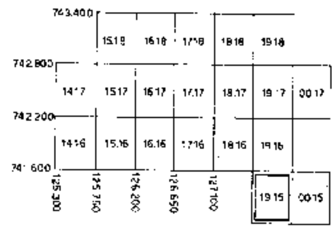
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Όροι Δόμησης \ ΤΟΜΕΙΣ	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	60 %	70 %
Αρτιότητα	ελ. 250 τ.μ. πρόσ. 14 μ.	ελ. 600 τ.μ. πρόσ. 18 μ.	ελ. 1.000 τ.μ. πρόσ. 20 μ.
Παρέκκλ. αρτιότ.	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 / 15 μ. με Pilotis	11 μ. όροφ. 3 / 12 μ. με Pilotis	17 μ. όροφ. 5
Σύστημα δόμ.	Ελεύθερη τοποθέτηση		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρεωτική εφαρμογή συστήματος αντιστάθμισης σύμφωνα με το Π.Δ. 82/4-1/2-2-1992 (ΦΕΚ 12 Δ')		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων πολεοδόμος
ΜΑΔΕΜΛΗΣ ΓΙΩΡΓΟΣ

αρχιτέκτονες μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΣΟΦΟΚΛΗΣ

τοπογράφος μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ ΦΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

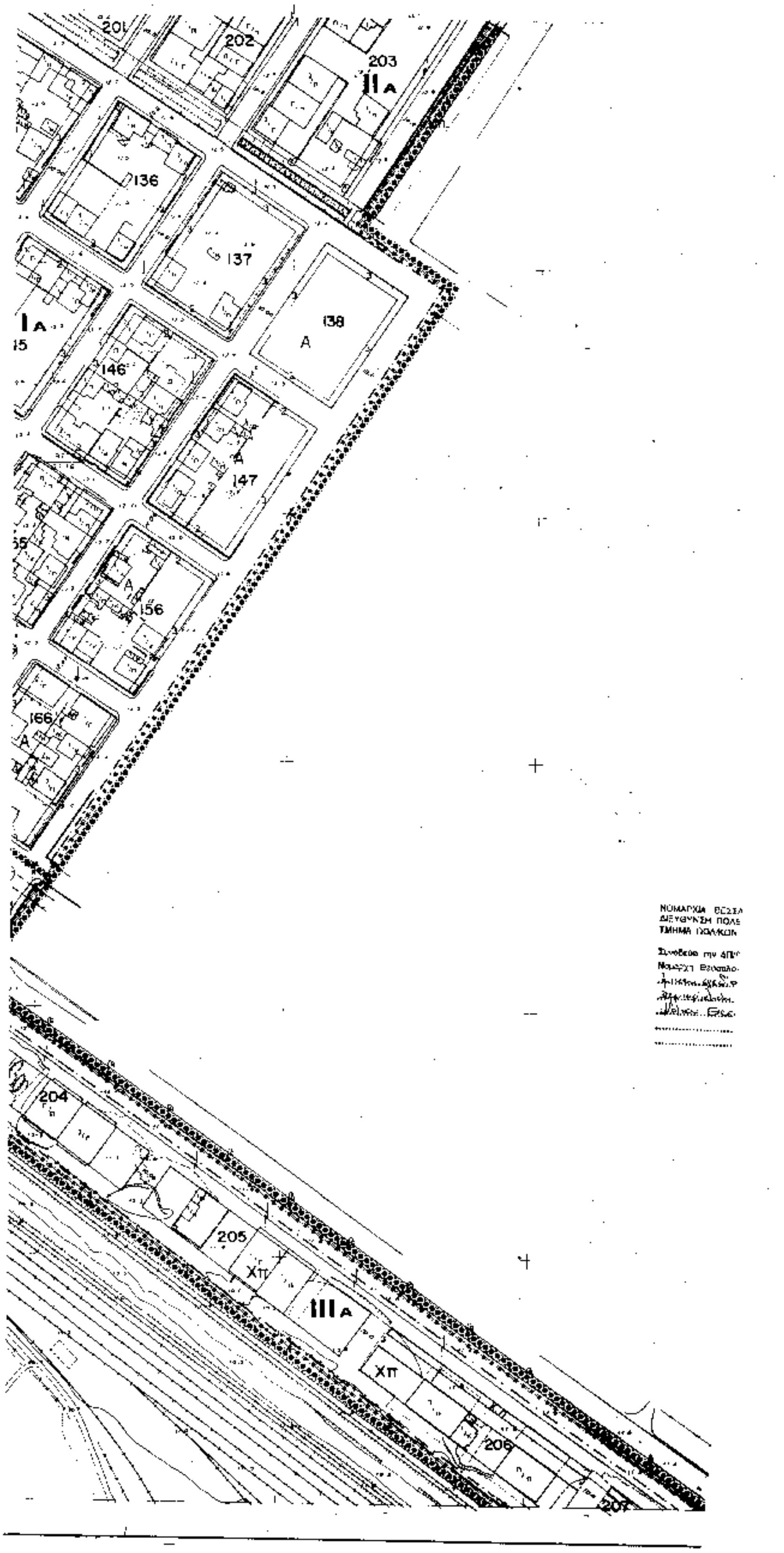
ΚΛΙΜΑΚΑ 1: 1000 — ΜΑΡΤΙΟΣ 1992

2/45

27 - 3

ΙΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ κ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΟΓΡΑΦΕΙΩΝ

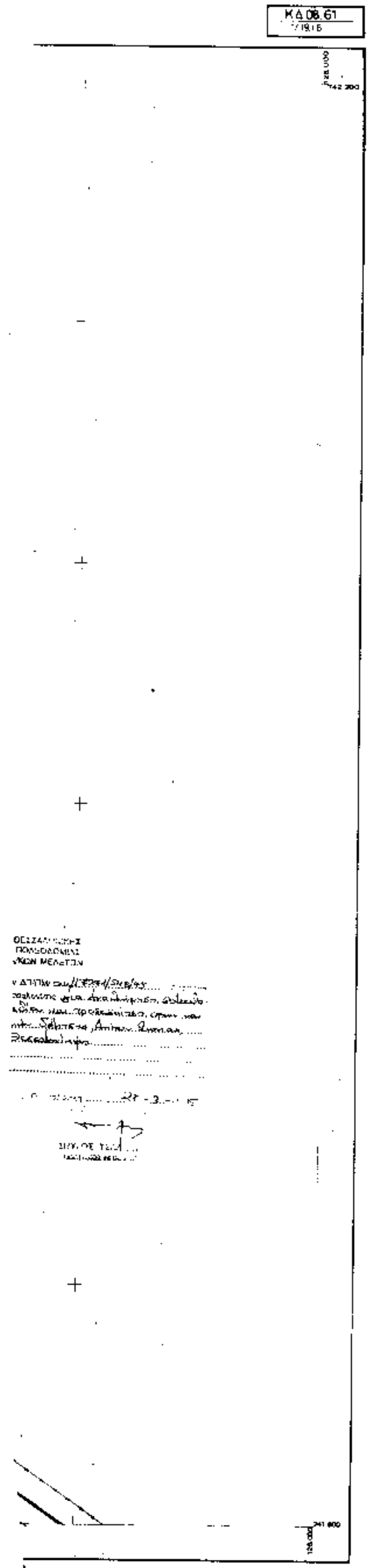
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΘΕΣΣΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ/ΚΩΝ

[illegible]

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000



ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ [illegible]

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 198? από αεροφωτογραφίες κλίμακος [illegible]

ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς / City Planning Unit-Neighborhood Boundary

Όριο Κεντρικής Περιοχής / Central Area Boundary

Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής / Densely Built-up Area Boundary

Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) / Street Line (green)

Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) / Building Line (red)

Στοά / Arcade

Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) / Private Open Space (in common use)

Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή / Abolished Street or Building Line

Αμιγής Κατοικία / Residential

A — Γενική Κατοικία / Mixed Residential

K — Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή / Retail Trade, Services, Recreation

T — Τουρισμός / Tourism

Βπ — Βιοτεχνία Περιφέρειας / Outer area Light Manufacturing

Χπ — Χονδρεμπόριο Περιφέρειας / Outer area Wholesale

Βμ — Βιομηχανία / Industry

ΚΧ — Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος / Public Open Space

Όριο Περιοχής Ανάπλασης / Boundary of Area Proposed to Be Reformed

Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) / Maximum Floor Area Ratio Zoning District

I, II — Τομείς Συντελεστών Δόμησης / Floor Area Ratio Districts

Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης / Building Regulations District Boundary

Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης / Special Building Regulations District Boundary

A, B — Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης / Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ.Δ.	0,4	1,2	1,4	[illegible]	[illegible]

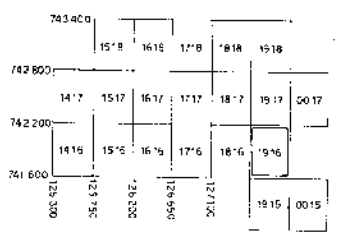
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Τομείς / Όροι δόμησης	A	B	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	50 %	50 %	70 %
Αρτιότητα	εμβ. 250 τ.μ. πρόσ. 14 μ.	εμβ. 500 τ.μ. πρόσ. 15 μ.	εμβ. 1.000 τ.μ. πρόσ. [illegible] μ.
[illegible]	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4, 16 μ. με Pilotis	11 μ. όροφ. 3, 13 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δόμ.	ΕΛΕΥΘΕΡΟ ΣΥΣΤΗΜΑ		
Ειδικοί όροι	Στις περιοχές με Σ.Δ. 1,2 και 1,4 υποχρέωση εξασφάλισης χώρου στάθμευσης σύμφωνα με το Π.Δ. [illegible]		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ ΙΩΝΙΑΣ ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

αρχιτέκτων	πολεοδόμος
ΜΑΔΑΜΑΚΗΣ	ΓΙΑΝΝΟΣ
αρχιτέκτονες	μηχ/κοι
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ	ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
τοπογράφος	μηχ/κος
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

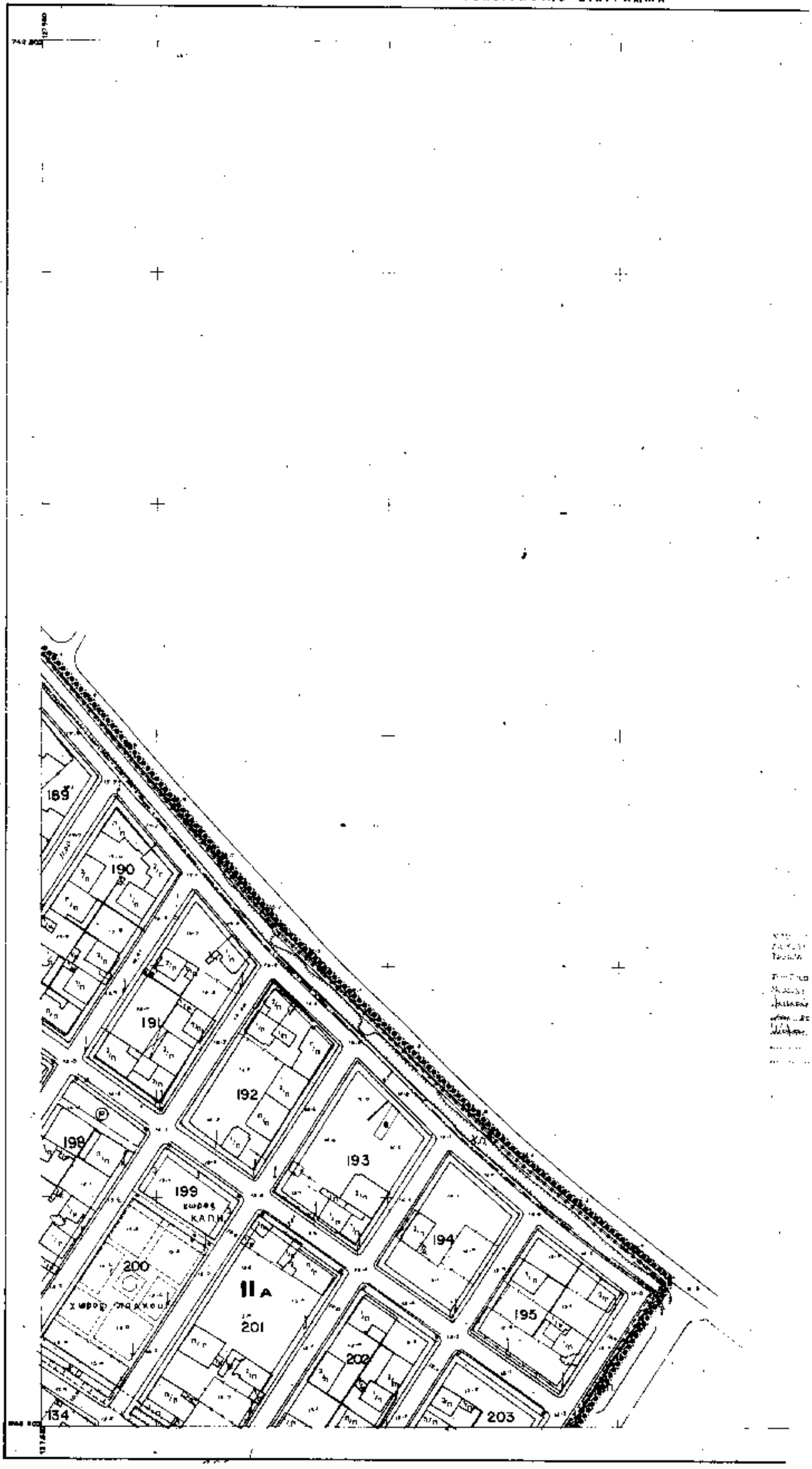
Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Αν

2/95

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ ΧΩΡ/ΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΑΡΤΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ

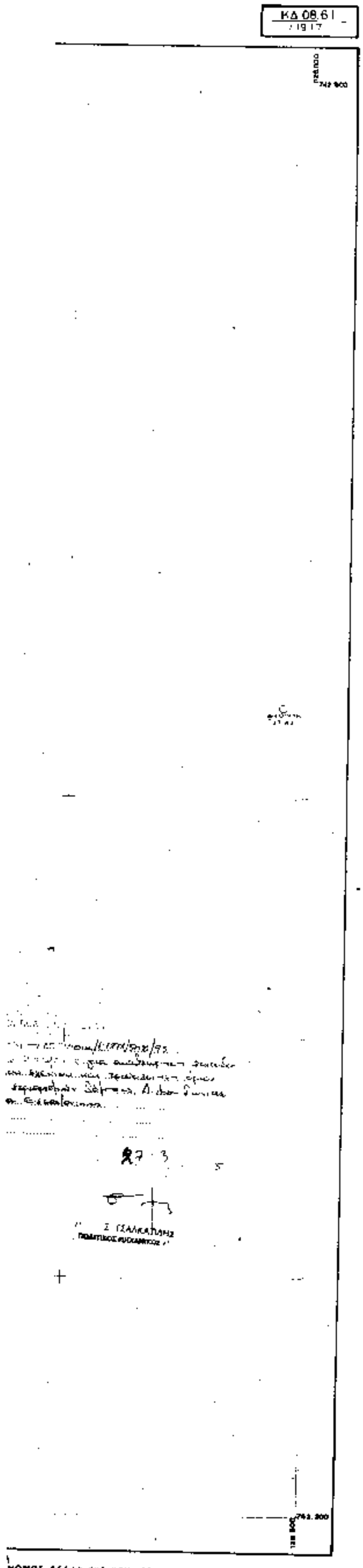
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ



Ελληνικό DATUM

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1.000

ΚΔ 08.61 / 1917



ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

	Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - Γειτονιάς City Planning Unit Neighborhood Boundary
	Όριο Κεντρικής Περιοχής Central Area Boundary
	Όριο Πυκνοδομημένης Περιοχής Densely Built-up Area Boundary
	Ρυμοτομική Γραμμή (πράσινη) Street Line (green)
	Οικοδομική Γραμμή (κόκκινη) Building Line (red)
	Στοά Arcade
	Ακάλυπτος Χώρος (σε κοινή χρήση) Private Open Space (in common use)
	Καταργούμενη Ρυμοτομική ή Οικοδομική Γραμμή Abolished Street or Building Line
	Αμιγής Κατοικία Residential
A	Γενική Κατοικία Mixed Residential
K	Λιανικό Εμπόριο, Εξυπηρετήσεις, Αναψυχή Retail Trade, Services, Recreation
T	Τουρισμός Tourism
Βπ	Βιοτεχνία Περιφέρειας Outer Area Light Manufacturing
Χπ	Χονδρεμπόριο Περιφέρειας Outer Area Wholesale
Βμ	Βιομηχανία Industry
ΚΧ	Ελεύθερος Χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space
	Όριο Περιοχής Ανάπλασης Boundary of Area Proposed to Be Reformed
	Όριο Τομέα Συντελεστή Δόμησης (Σ.Δ.) Maximum Floor Area Ratio District Boundary
I, II	Τομείς Συντελεστή Δόμησης Floor Area Ratio Districts
	Όριο Τομέα Λοιπών Όρων Δόμησης Building Regulations District Boundary
	Όριο Τομέα Ειδικών Περιορισμών Δόμησης Special Building Regulations District Boundary
Α, Β	Τομείς Λοιπών Όρων Δόμησης Other Building Regulations Districts

ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΕΣ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ	I	II	III	IV	V
Σ. Δ.	1,4	1,2	1,0	0,8	0,6

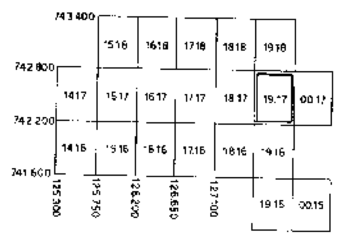
ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΤΟΜΕΙΣ / Όροι Δόμησης	Α	Β	Γ
Μέγιστη Κάλυψη	60 %	60 %	50 %
Αρτιότητα	εμβ. 200 τμ. πρόσ. 14 μ.	εμβ. 500 τμ. πρόσ. 18 μ.	εμβ. 1.000 τμ. πρόσ. 20 μ.
Παρεκκλ. αρτιότ.	[illegible]	[illegible]	
Μέγιστο ύψος	14 μ. όροφοι 4 18 μ. με Pilotis	14 μ. όροφ. 3 18 μ. με Pilotis	12 μ. όροφ. 3
Σύστημα δόμ.	[illegible]		
Ειδικοί όροι	[illegible]		

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗ

ΔΗΜΟΥ **ΙΩΝΙΑΣ** ΝΟΜΟΥ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΔΙΑΝΟΜΗ ΠΙΝΑΚΙΔΩΝ



ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΣ
ΜΑΔΕΜΛΗΣ	ΓΙΩΡΓΟΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ	ΜΗΧ/ΦΟΙ
ΙΩΣΗΦΙΔΟΥ	ΕΛΕΝΗ
ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ	ΣΟΦΟΚΛΗΣ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ	ΜΗΧ/ΚΟΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΟΥ	ΒΑΙΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ - ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΕΣ

Π - 2.1 ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:1000 ΜΑΡΤΙΟΣ 1992 Αν

2/95

ΝΟΜΟΣ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ ... Η ΜΕΓΕΘΥΝΣΗΣ ... ΑΝΑΒΑΤΩΝ

Η σύνταξη του διαγράμματος έγινε φωτογραμμετρικά το έτος 1987 από αεροφωτογραφίες κλίμακας πε-

Αριθ. 168 (2)

Απόφαση χαρακτηρισμού χώρου και επιβολής όρων δόμησης για ανέγερση Πνευματικού Κέντρου - Αγρ. Ιατρείου στον συν/σμό Κηπίνας - Μυστρά Κοινότητας Καλαρριτών, Ν. Ιωαννίνων.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν.Δ/τος της 17.7.1923 (ΦΕΚ 228 Α'/16.8.23) «περί σχεδίων πόλεων και κωμών του Κράτους» και συγκεκριμένα του άρθρου 3 αυτού.

2) Τις διατάξεις του Ν. 2026/92 και το σχετικό Π.Δ/γμα 28/28.1.93 (ΦΕΚ 9/Α/5.2.93) για καθορισμό αρμοδιοτήτων του Υπ. ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. και έγκριση τροποποιήσεων κ.λπ. από τους Νομάρχες.

3) Τις διατάξεις του Ν. 2218/3.6.1994 «Ίδρυση Νομαρχιακής αυτοδιοίκησης κ.λπ.».

4) Την παράγραφο 15 του άρθρου 8 του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4Α'/1985).

5) Την υπ' αριθ. 4/1994 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Καλαρριτών.

6) Την υπ' αριθ. 33/29.9.94 και 1/4.1.94 απόφαση του Σ.ΧΟΠ., αποφασίζουμε:

1. Χαρακτηρίζουμε το οικόπεδο έκτασης 250 μ2 διακοσίων πενήντα τ.μ. του οικισμού Κηπίνας Κοινότητας Καλαρριτών που εικονίζεται στο συνημ. σχεδιάγραμμα, ως κατάλληλο για την ανέγερση Πνευματικού Κέντρου - Αγροτ. Ιατρείου.

Οι όροι δόμησης που καθορίζονται είναι οι κάτωθι:

αρτιότητα γηπέδου: 200 μ2.

πρόσωπο 15μ., κάλυψη 80%, Σ.Δ. 0,8, όροφοι: δύο (2), μέγιστο ύψος 7μ.

Στέγη υποχρεωτική, κεραμοσκεπής ή με πλάκες.

Κουφώματα Ξύλινα. Η οικοδομική άδεια δέον όπως ελεγχθεί από την αρμόδια Ε.Π.Α.Ε.

2) Από τις διατάξεις αυτής της απόφασης προκύπτει δαπάνη σε βάρος του Ο.Τ.Α., το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

3) Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ιωάννινα, 14 Απριλίου 1995

Ο Περιφερειακός Δ/ντής

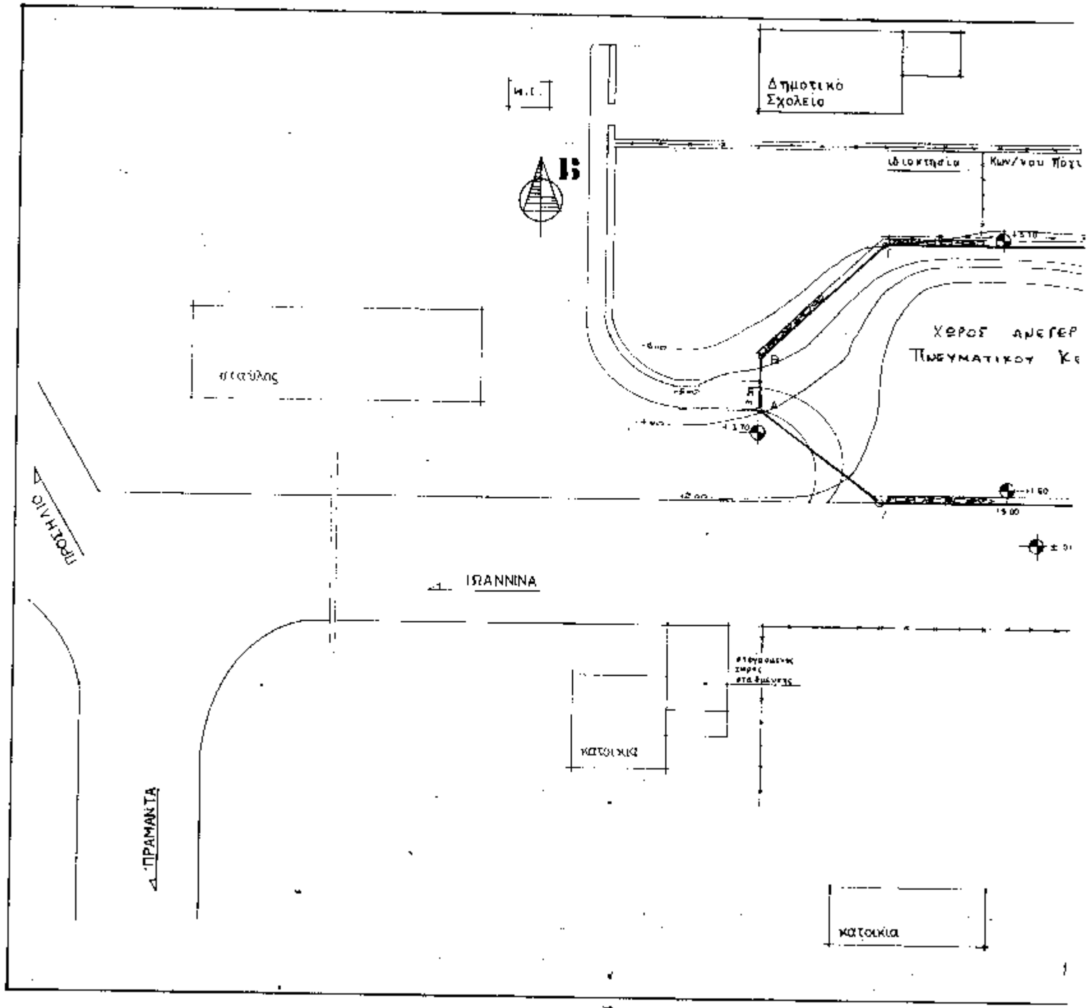
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΠΑΤΣΟΥΡΑΣ

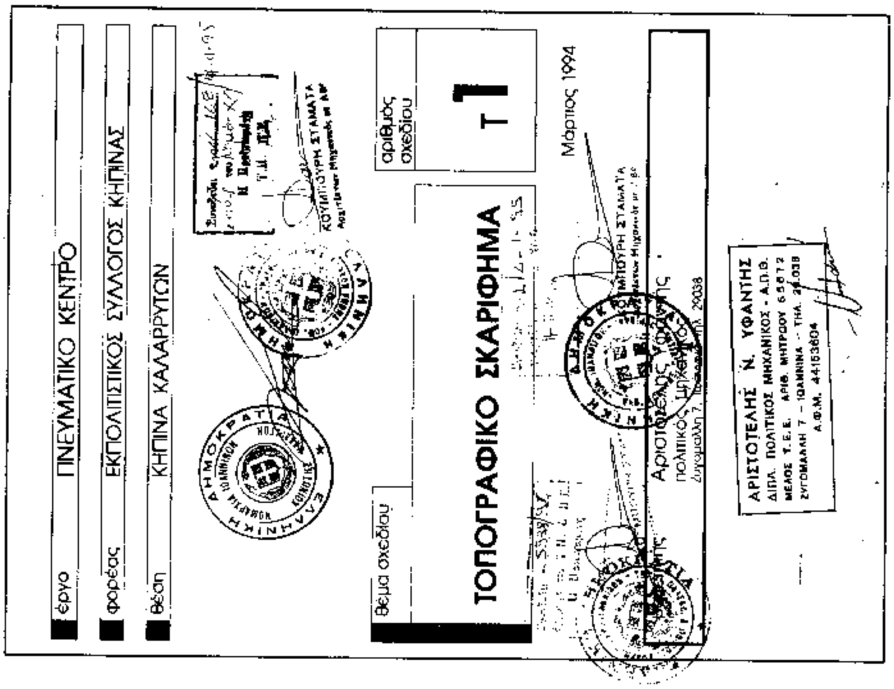
επιφάνεια οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Α

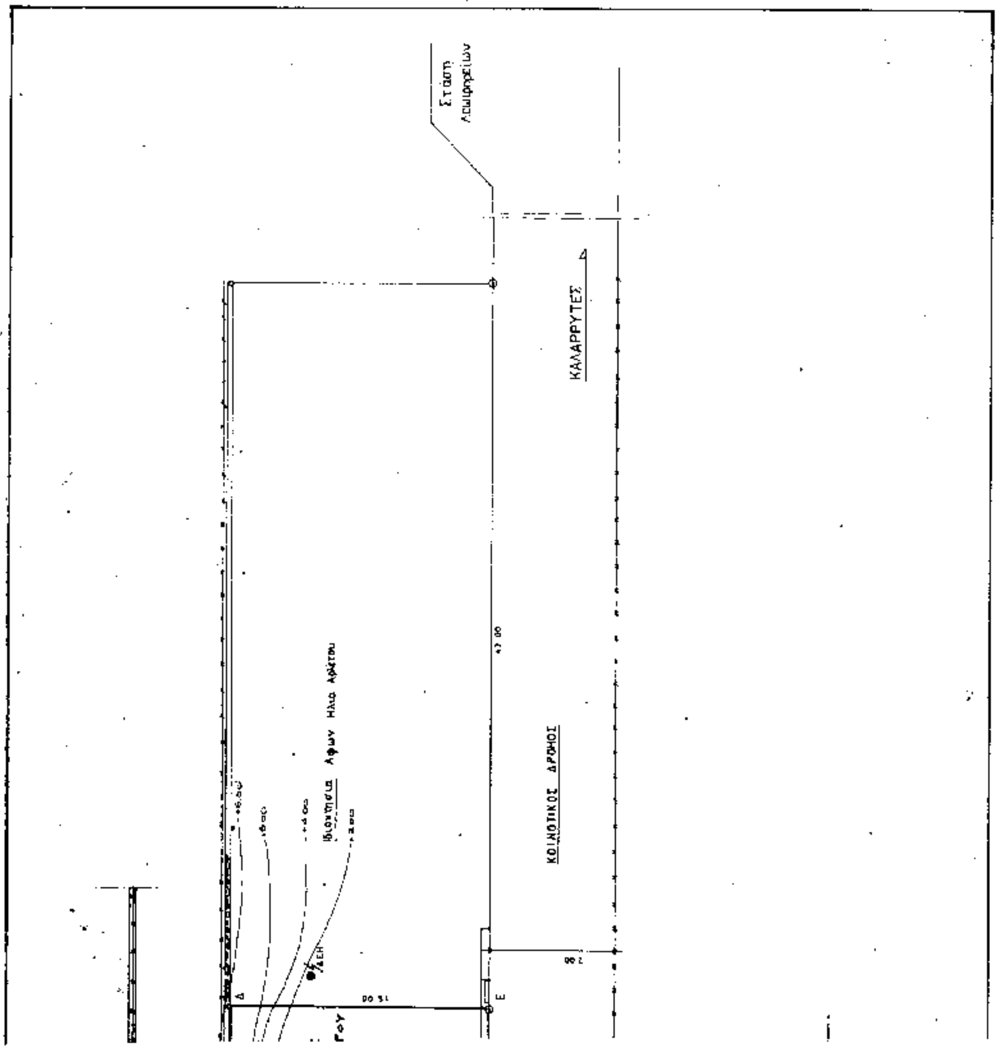
τμήμα (Α,Β,Γ,Ζ,Α) = (15.00+3.00)/2 x 5.00 = 45.00 m2
τμήμα (Γ,Δ,Ε,Ζ,Γ) = 15.00 x 15.00 = 225.00 m2
αφαιρείται κοινοτ.οδός 13.33 x 1.50 = -20.00 m2

Ε = 250.00 m2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ		ΥΠΑΡΧΟΝΤΑ-ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΟΜΗΣΗΣ
Αρτιότητα	200.00 m2	250.00 m2
Πρόσωπο	15.00 m	15.00 m
Κάλυψη	80%	80% x 250.00 = 200.00 m2
Σ.Δ.	0.80	0.80 x 250.00 = 200.00 m2
Όροφοι	2	
Ύψος	7.00 m	
Στέγη	υποχρεωτική με επικάλυψη κεραμίδι ή πλάκα	
Κουφώματα	ξύλινα	




έργο ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ
φορέας ΕΚΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΗΠΙΝΑΣ
θέση ΚΗΠΙΝΑ ΚΑΛΑΡΡΥΤΩΝ
θέμα σχεδίου
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΚΑΡΙΦΗΜΑ
αριθμός σχεδίου
Τ1
Μάρτιος 1994
ΑΡΙΣΤΟΤΕΛΗΣ Ν. ΥΦΑΝΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - Α.Π.Θ.


Στάση Λεωφορείων
ΚΑΛΑΡΡΥΤΕΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ